



## ZEICHENERKLÄRUNG

### 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

- 1.1 WA Allgemeines Wohngebiet
- 1.2 MI Mischgebiet

### 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)

- 2.1 **0,4 / 0,6** maximal zulässige Grundflächenzahl
- 2.2 **0,8 / 1,2** maximale zulässige Geschossfläche
- 2.3 **II / III** maximale zulässige Zahl der Vollgeschosse
- 2.4 z.B. **TH<sub>max</sub> = 7,0m** maximale Traufhöhe
- 2.5  $\leftarrow$  unterer Bezugspunkt in Metern über Normal-Null für die Bestimmung der Traufhöhe
- 2.6  $\times \times \times$  Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- 2.7  $\bullet \bullet \bullet$  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

### 3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSTEILE, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

- 3.1  $\circ$  offene Bauweise
- 3.2  Baugrenze
- 3.3  $\longleftrightarrow$  Firsttrichtung zwingend

### 4. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) 11 BauGB)

- 4.1 Straßenverkehrsfläche (Aufteilung unverbindlich)
  - Fahrbahn
  - privater Anliegerweg
  - öffentlicher Fußweg

### 5. VERSORGUNGSFLÄCHEN (§ 9 (1) 12 BauGB)

- 5.1  $\odot$  Trafostation (privat)

### 6. GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) 15 BauGB)

- 6.1 PG Private Grünfläche: Privatgrün

### 7. FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 9 (1) 16 BauGB)

- 7.1  Flächen, für die eine gesonderte Ableitung des Regenwassers erfolgt

### 8. FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 (1) 20 BauGB)

- 8.1  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- 8.2  Ausgleichsmaßnahme (siehe textliche Festsetzungen)

M 1: 500

Stand 2017

