



ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

1.1 **MI** Mischgebiet (siehe textliche Festsetzungen)

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)

- 2.1 **0,6** maximal zulässige Grundflächenzahl
- 2.2 **GH_{max}=8,5m** maximale Gebäudehöhe (siehe textliche Festsetzungen)
- 2.3 **EFH_{max}=459,0m** maximale Erdgeschossfußbodenhöhe (siehe textliche Festsetzungen)

3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

- 3.1 Baugrenze
- 3.2 offene Bauweise
- 3.3 Firstrichtung zwingend

4. FLÄCHEN FÜR GARAGEN UND NEBENANLAGEN (§ 9 (1) 4 BauGB)

4.1 **Ga** Flächen für Garagen

5. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) 11 BauGB)

5.1 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

6. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

6.1 Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans

7. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN

- 7.1 bestehende Gebäude
- 7.2 bestehende Flurstücksgrenzen
- 7.3 Grenze des Geltungsbereichs des bestehenden Bebauungsplans "Bahnhofsumfeld II"
- 7.4 Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl (GRZ)
-	- max. Gebäudehöhe (in Metern)
Bauweise (o = offene)	Dachform und -neigung (SD= Satteldach, FD = Flachdach)

KOMMUNALPLANUNG - TIEFBAU - STÄDTEBAU
 Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
 Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
 Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner
 Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de

ifk INGENIEURE
Partnerschaftsgesellschaft mbB

bearbeitet	Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	2a
gezeichnet	24.04.2020	Gla		Projekt Nr.	3478

Gemeinde **Mudau**

Ortsteil **Mudau**

Projekt **Bebauungsplan
Bahnhofsumfeld II
- 1. Änderung**

Planstand **Entwurf**

Maßstab **1 : 500**

Die Gemeinde:



Mudau, den

Der Bürgermeister _____