

Fachamt: Hochbauabteilung

Vorlage-Nr.: 2019-344/1

Datum: 17.01.2020

## **Beschlussvorlage**

Umbau und Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses, Abteilung Stadt  
hier: Vergabe von Leistungen zur Erstellung der Freianlage

### **Beratungsfolge:**

<b>Gremium</b>	<b>am</b>	
Gemeinderat	30.01.2020	öffentlich

### **Beschlussantrag:**

1. Die Vergabe der Arbeiten zur Erstellung der Freianlage erfolgt nach öffentlicher Ausschreibung gemäß VOB Teil A an die Firma Michael Gärtner GmbH, Eberbach. Die Auftragssumme beträgt 509.681,88 € brutto.
2. Die Finanzierung der Leistungen erfolgt über den Investitionsauftrag I12600000060. Hier sind für das Haushaltsjahr 2020 Haushaltsmittel in Höhe von 4.140.250,00 € angemeldet.

### **Sachverhalt / Begründung:**

#### **1. Ausgangslage**

- a) Der Gemeinderat hat am 27.04.2017 in öffentlicher Sitzung der grundlegenden Sanierung und dem Bedarf angemessenen Umbau des Feuerwehrgerätehauses Abteilung Stadt zugestimmt.
- b) Gemäß der Beschlussvorlage 2017-081/1 wurden die Architektenleistungen an das Planungsbüro Lengfeld & Wilisch PartG mbB, Darmstadt vergeben.
- c) Die Fachplanungsleistungen wurden gemäß der Beschlussvorlage 2018-020 für die Bereiche Heizung-Lüftung-Sanitär-Planung, Elektro-Planung und Tragwerksplanung nach Angebotseinholung am 22.02.2018 in öffentlicher Sitzung vom Gemeinderat vergeben.
- d) Der Gemeinderat hat in öffentlicher Sitzung am 27.09.2018 die abschließende Entwurfsplanung mit dazugehöriger Kostenberechnung nach DIN 276 zur Kenntnis genommen und einer Weiterbeauftragung des Architekturbüros Lengfeld & Wilisch PartG mbB, Darmstadt bis Leistungsphase 6 zugestimmt.
- e) Der Gemeinderat hat in öffentlicher Sitzung am 28.03.2019 der Vorlage 2019-083 zur Vergabe an die durch die Verwaltung vorgeschlagenen Firmen für die

Leistungen des 1. Ausschreibungspaketes zugestimmt.

- f) Der Gemeinderat hat in öffentlicher Sitzung am 04.07.2019 der Vorlage 2019-131/1 zur Vergabe an die durch die Verwaltung vorgeschlagenen Firmen für die Leistungen des 2. Ausschreibungspaketes zugestimmt.
- g) Der Gemeinderat hat in öffentlicher Sitzung am 18.11.2019 der Vorlage 2019-283 zur Vergabe an die durch die Verwaltung vorgeschlagenen Firmen für die Leistungen des 3. Ausschreibungspaketes zugestimmt.
- h) Nun steht die Entscheidung über die Vergabe der vorgenannten Leistungen für die Erstellung der Freianlage durch den Gemeinderat an.

## 2. Ausschreibung

- a) Für die Vergabe der vorgenannten Leistungen wurde auf Grundlage der geschätzten Vergabesummen gemäß VOB Teil A das Verfahren der öffentlichen Ausschreibung gewählt.
- b) Die Bekanntmachung des öffentlichen Teilnahmewettbewerbes erfolgte am 02.11.2019 im Landesauschreibungsblatt des Staatsanzeigers BW und in der Rhein-Neckar-Zeitung sowie der Eberbacher Zeitung. Gleichzeitig wurden die Ausschreibungen ab Dienstag, den 05.11.2019 auf der elektronischen Vergabeplattform „Auftragsbörse“ der Metropolregion Rhein-Neckar freigegeben.
- c) Die Submission erfolgte am 27.11.2019 im Rathaus der Stadt Eberbach.

## 3. Auswertung der Angebote und Vergabevorschlag

Die Ausschreibung ergab nach Prüfung der Vollständigkeit, allgemeiner Preisnachlässe sowie Alternativangeboten folgendes Ergebnis, geordnet nach der Rangfolge:

• Eingereichte Angebote	5
• Von der Wertung ausgeschlossene Angebote	0
• Gewertete Angebote	5

### Gewertete Angebote

Bieter 1 Fa. Michael Gärtner GmbH, Eberbach	brutto	509.681,88 €
Bieter 2	brutto	521.656,02 €
Bieter 3	brutto	576.624,08 €
Bieter 4	brutto	588.986,69 €
Bieter 5	brutto	590.158,07 €

Günstigster Bieter ist die Firma Michael Gärtner GmbH, Eberbach. Die Angebotssumme beträgt brutto 509.681,88 €.

Die Firma Michael Gärtner GmbH, Eberbach hat 2 technische Nebenangebote abgegeben. Diese betreffen den Einbau von Recycling-Baustoffen als Schottertrag- bzw. Frostschuttschicht. Es wurde für die Positionen 401.6.3, 401.6.4 und 401.6.5 unter Asphalt und für die Positionen 401.7.3, 401.7.4 und 401.7.5 unter Pflaster die Ausführung in RC STS und RC FFS angeboten (güteüberwachtes Recyclingmaterial). In Summe betragen die Nebenangebote Minderkosten von 11.292,00 € netto. Die Nebenangebote der Fa. Gärtner können nicht gewertet werden, da sie aus technischer Sicht nicht den Vorgaben des Bodengutachtens entsprechen. Das angebotene RC Material darf nicht an der geplanten Einbausituation verbaut werden. Der Bemessungswasserstand gemäß Bodengutachten liegt bei 126,50 üNN. Die tiefste Einbausituation liegt bei 127,15 üNN also 65 cm über dem Bemessungswasserstand. Dies ist unzulässig. Es muss mindestens 100 cm zwischen Einbauort und Bemessungswasserstand liegen. Von einem gemischten Einbau von Natursteinmaterial im unteren Meter über Bemessungswasserstand und oberhalb RC Material wird von Seiten des Bodengutachters abgeraten. Durch den Einbau von RC Material im oberen Bereich wird durch Regen die hier zulässigen Schadstoffe in der Auffüllung in den darunter eingebauten Naturschotter ausgespült. Das ist dringend zu vermeiden, da dadurch der Naturschotter im 1-Meterbereich zum Bemessungswasserstand belastet wird. Es besteht hierdurch das Risiko der Grundwasserbelastung. Von einem Einbau von RC Material wird abgeraten.

In der vom Gemeinderat genehmigten Kostenberechnung vom 27.09.2018 waren für die Ausführung dieser Leistungen ein Betrag von brutto 451.825,24 € vorgesehen. Dies ergibt einen Mehrpreis von brutto 57.856,64 € (12,81 %).

Nach Prüfung und Wertung der Angebote unter der Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte empfehlen wir die Firma Michael Gärtner GmbH, Eberbach mit der Ausführung der notwendigen Arbeiten zu beauftragen. Die Auftragssumme beträgt 509.681,88 € brutto.

#### 4. Zusammenstellung der Gesamtmaßnahme

Gewerke	Kosten brutto Kostenberechnung	Kosten brutto ohne Wartungsarbeiten Ausschreibungs- ergebnis	Differenz brutto
Rohbau	1.303.535,61 €	1.512.237,99 €	
Nachtrag Rohbau 01		15.123,20 €	250.920,75 €
Nachtrag Rohbau 02		27.095,17 €	
Gerüstbau	62.657,77 €	37.371,53 €	- 25.286,24 €
Zimmerarbeiten	107.220,79 €	70.359,46 €	-30.849,91 €
Nachtrag Zimmerarbeiten 01		6.011,42 €	
<b>ÜBERTRAG:</b>	<b>1.473.414,17 €</b>	<b>1.668.198,77 €</b>	<b>194.784,60 €</b>

<b>ÜBERTRAG:</b>	<b>1.473.414,17 €</b>	<b>1.668.198,77 €</b>	<b>194.784,60 €</b>
Dachabdichtung	396.596,83 €	437.870,20 €	50.563,08 €
Nachtrag Dachabdichtung 01		5.590,62 €	
Nachtrag Dachabdichtung 02		3.699,09 €	
Sektionaltore	174.305,25 €	174.750,45 €	4.015,20 €
Nachtrag Sektionaltore 01		3.570,00 €	
Elektroinstallation	490.815,50 €	508.750,00 €	17.934,50 €
Aufzugsanlage	47.600,00 €	35.213,59 €	- 12.386,41 €
Blitzschutzarbeiten	22.491,00 €	22.119,59 €	-371,41 €
Heizungsinstallation	182.091,47 €	177.151,43 €	- 4.940,04 €
Lüftungsinstallation	155.784,20 €	187.466,10 €	31.681,90 €
Sanitärinstallation	222.784,78 €	200.004,25 €	- 22.780,53 €
Abgasabsaugung	52.436,15 €	51.948,61 €	- 487,54 €
Metallbauarbeiten	169.877,93 €	147.368,41 €	-22.509,52 €
Schlosserarbeiten Stahltüren	65.920,62 €	56.909,37 €	- 9.011,25 €
Schreinerarbeiten	58.482,10 €	74.840,28 €	16.358,18 €
Baureinigung	15.470,00 €	13.378,39 €	- 2.091,61 €
Schlosserarbeiten	67.813,11 €	84.901,03 €	17.087,92 €
Rüttelklinker	106.592,35 €	138.630,24 €	32.037,89 €
Trockenbauarbeiten	89.072,93 €	77.992,01 €	-11.080,92 €
Innenputz-, Maler- und Lackierarbeiten	160.228,55 €	175.460,35 €	15.231,80 €
Estricharbeiten	54.644,90 €	39.124,94 €	-15.519,96 €
Außenputz	158.870,15 €	152.761,16 €	-6.108,99 €
Parkettarbeiten	21.771,29 €	20.896,10 €	-875,19 €
<b>ÜBERTRAG:</b>	<b>4.187.063,28 €</b>	<b>4.458.594,98 €</b>	<b>271.531,70 €</b>

<b>ÜBERTRAG:</b>	<b>4.187.063,28 €</b>	<b>4.458.594,98 €</b>	<b>271.531,70 €</b>
Fliesenarbeiten	117.300,66 €	128.322,46 €	11.021,80 €
Freianlagen	451.825,24 €	509.681,88 €	57.856,64 €
Klebebeschriftung	3.927,00 €	3.927,00 €	Preisabfrage
Atemschutzwerkstatt	107.100,00 €	107.100,00 €	Ausschreibungspaket 5
Funktechnik	40.150,60 €	40.150,60 €	Ausschreibungspaket 5
Spinde	29.750,00 €	29.750,00 €	Ausschreibungspaket 5
Schließanlage	8.330,00 €	8.330,00 €	Ausschreibungspaket 5
Werkstattausstattung	29.750,00 €	29.750,00 €	Ausschreibungspaket 5
<b>GESAMT:</b>	<b>4.975.196,78 €</b>	<b>5.315.606,92 €</b>	<b>340.410,14 €</b>

Das Gesamtergebnis liegt bei den momentan 95,60 % ausgeschriebenen Leistungen um brutto 340.410,14 € über der Kostenberechnung vom 27.09.2018. Dies entspricht einer Kostensteigerung von 6,84 %.

## 5. Förderung

Für die beschriebene Maßnahme am Feuerwehrgerätehaus der Abteilung Eberbach - Stadt wurde ein Antrag auf Fachförderung gestellt. Dem Antrag wurde mit Bewilligungsbescheid vom 28.06.2017 stattgegeben. Die Fachförderung beträgt 675.000,00 €.

Ein Förderantrag auf den Ausgleichsstock wurde gestellt. Dem Antrag wurde mit Bewilligungsbescheid vom 14.11.2019 stattgegeben. Die Fördersumme beträgt 1.724.000,00 €.

## 6. Finanzierung

Die Finanzierung erfolgt über den Investitionsauftrag I 12600000060 „Hochbau FW-Haus Eberbach“. Hier sind für das Haushaltsjahr 2020 Haushaltsmittel in Höhe von 4.140.250,00 € angemeldet.

## 7. Weiteres Vorgehen

### **Ausschreibungspaket 5**

**4,32 % der Gesamtleistung**

Atemschutzwerkstatt, Funktechnik, Spinde, Schließanlage, Werkstattausstattung

Bearbeitungszeit Firmen

27.01.2020 - 17.02.2020

Vorberatung BUA

02.04.2020

Beschlussfassung GR

30.04.2020

Peter Reichert  
Bürgermeister

**Anlage/n:**

1