

# Ortschaftsrat Lindach

## Niederschrift

<b>Gremium</b>	Ortschaftsrat Lindach
<b>Sitzungsart</b>	öffentlich
<b>Sitzungsnummer</b>	ORL/05/2019
<b>Sitzungsdatum</b>	Donnerstag, 21.11.2019
<b>Sitzungsbeginn</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende</b>	20:05 Uhr
<b>Sitzungsort</b>	Sitzungszimmer, Dorfgemeinschaftshaus, Lindenstr. 31, 69412 Eberbach-Lindach

### Teilnehmerverzeichnis:

Teilnehmer	Bemerkung
------------	-----------

### Vorsitzender

Ortsvorsteher Achim Helm	
--------------------------	--

### Mitglieder

Ortschaftsrat Avelino Casado Gomez	
Ortschaftsrat Lothar Jost	
Ortschaftsrätin Silke Lehr	
Ortschaftsrat Yannic Morr	
Ortschaftsrat Dominik Nintscheff	

### Verwaltungsmitglieder

Angestellter Martin Völker	
----------------------------	--

### Schriftführerin

Angestellte Stefanie Bitter	
-----------------------------	--

Ortsvorsteher Helm begrüßt alle Anwesenden. Er stellt fest, dass der Ortschaftsrat ordnungsgemäß geladen wurde und beschlussfähig ist.

Ortsvorsteher Helm erläutert zu Beginn der Sitzung die Aufgaben, Rechte und Pflichten des Ortschaftsrates, macht Ausführungen über dessen Geschäftsführung, Beschlussfähigkeit, Befangenheit.

### Tagesordnung:

- TOP 1 Fragestunde der Einwohner und der ihnen gleichgestellten Personen und Personenvereinigungen

- TOP 1.1 Risse in der Straße, Anwesen Kastanienstraße 5
- TOP 1.2 Aktueller Sachstand ELR
- TOP 1.3 Einfahrt Gasthaus "Hirsch"
- TOP 1.4 Waaghäusl
- TOP 2 Aufbau eines Hochwasserschutzregisters 2019-213  
Satzungsbeschluss
- TOP 3 Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte 2019-272  
Bebauungsplanverfahren nach § 13 b Baugesetzbuch (BauGB)  
Hier: Bebauungsplan Nr. 111 "Ringacker", Erweiterung im  
Ortsteil Pleutersbach  
Aufstellungsbeschluss
- TOP 4 Mitteilungen und Anfragen
- TOP 4.1 Sitzgruppe
- TOP 4.2 Reinigung der Kapelle
- TOP 4.3 Schulwegeplan
- TOP 4.4 Pyrotechnik an Silvester
- TOP 4.5 Spielgerät
- TOP 4.6 Aufstellen einer Hundetoilette
- TOP 4.7 Feld-, Bewirtschaftungswege
- TOP 4.8 Rampe am Bahnsteig
- TOP 4.9 Kommunikation mit Vereinen, Terminplanung

**Niederschrift:**

Top 1 Fragestunde der Einwohner und der ihnen gleichgestellten Personen und Personenvereinigungen	
---	--

Top 1.1 Risse in der Straße, Anwesen Kastanienstraße 5	
---	--

Ein Bürger teilt mit, dass die Kastanienstraße in Höhe Anwesen 5 Risse aufweise.

Top 1.2 Aktueller Sachstand ELR	
------------------------------------	--

Ein Bürger fragt, wie der aktuelle Sachstand in Angelegenheit ELR sei.

Top 1.3 Einfahrt Gasthaus "Hirsch"	
---------------------------------------	--

Ein Bürger merkt an, dass die Einfahrt zum Gasthaus „Hirsch“ immer noch schlecht zu sehen wäre, besonders für Ortsfremde.

Ortsvorsteher Helm sagt, dass ein Vor-Ort-Termin im neuen Jahr vorgesehen sei.

Top 1.4 Waaghäusl	
----------------------	--

Ein Bürger möchte wissen, wie es mit dem Innenleben des Waaghäusls weiter gehen soll.

Ortsvorsteher Helm antwortet, dass nachdem das Dach nun renoviert wurde, müsste man das weitere Vorgehen noch überlegen. Ob eine Glastür zum besseren Reinschauen angebracht werde, hänge von der finanziellen Möglichkeit ab, diese müsste noch geklärt werden.

Top 2 Aufbau eines Hochwasserschutzregisters Satzungsbeschluss	2019-213
--	----------

### **Beschlussantrag:**

Der als Anlage beigefügte Satzungsentwurf (Anlage 1) über ein Hochwasserschutzregister und die Kostenerstattung für Retentionsraum-Maßnahmen wird nach § 65 Abs. 3 Wassergesetz (WG) i. v. m. § 4 Abs. 1 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO), in der jeweils gültigen Fassung, als Satzung beschlossen.

### **Beratung:**

Ortsvorsteher Helm verliest den Beschlussantrag und übergibt das Wort an den Mitarbeiter der Bauverwaltung Herrn Völker.

Dieser erläutert die Beschlussvorlage ausführlich.

Ortschaftsrat Jost spricht sich gegen die Vorlage aus und erklärt, dass der Vorgang für ihn keinen ökologischen Sinn ergebe und dem Hochwasserschutz überhaupt nicht dienen würde.

Nach geführter Diskussion lässt Ortsvorsteher Helm über den Beschlussantrag abstimmen.

**Ergebnis:**

Ortsvorsteher Helm stellt fest, dass der Ortschaftsrat Lindach dem Beschlussantrag mehrheitlich mit 4-ja und 2-nein Stimmen zustimmt.

Top 3 Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Bebauungsplanverfahren nach § 13 b Baugesetzbuch (BauGB) Hier: Bebauungsplan Nr. 111 "Ringacker", Erweiterung im Ortsteil Pleutersbach Aufstellungsbeschluss	2019-272
--	----------

**Beschlussantrag:**

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 111 „Ringacker“, Erweiterung im Ortsteil Pleutersbach erfolgt nach § 13 b des Baugesetzbuches (BauGB). Die Abgrenzung geht aus dem als Anlage 1 beigefügten Lageplan hervor. Dieser ist Bestandteil des Beschlusses.
2. Der Bebauungsplan ist gemäß den §§ 2 Abs. 1 und 13 a Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. Es wird keine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt.
3. Auf der Gemarkung Lindach wird kein Verfahren nach § 13 b BauGB eingeleitet.

**Beratung:**

Ortsvorsteher Helm erklärt sich bei diesem Tagesordnungspunkt für befangen und nimmt im Zuhörerraum Platz.

Den Vorsitz übernimmt sein Stellvertreter Ortschaftsrat Nintscheff. Dieser übergibt das Wort an Verwaltungsangestellten Herrn Völker.

Verwaltungsangestellter Völker erklärt eingehend den Sachverhalt.

Ortschaftsrat Jost stellt den Antrag über die Ziffern 1 und 2 der Beschlussvorlage getrennt von der Ziffer 3 abzustimmen. Alle Ortschaftsräte seien mit dem Vorschlag einverstanden.

Weiter erklärt Ortschaftsrat Jost, dass § 13 b des Baugesetzbuchs (BauGB) nur der wesentlich schnelleren Erschließung der Bauplätze diene, dabei würden die Umweltprüfung und der Naturschutz nicht ausreichend beachtet.

Der stellvertretende Ortsvorsteher Nintscheff lässt über Ziffern 1, 2 sowie 3 getrennt abstimmen.

**Ergebnis:**

Der stellvertretende Ortsvorsteher Nintscheff stellt fest, dass der Ortschaftsrat Lindach den Ziffern 1 und 2 der Beschlussvorlage mehrheitlich mit 3-ja und 2-nein Stimmen sowie der Ziffer 3 einstimmig zustimmt.

Top 4 Mitteilungen und Anfragen	
------------------------------------	--

Top 4.1 Sitzgruppe	
-----------------------	--

Ortsvorsteher Helm nimmt wieder am Sitzungstisch Platz und übernimmt den Vorsitz.

Ortsvorsteher Helm informiert, dass für den Ortsteil Lindach noch eine Sitzgruppe zur Verfügung stehe. In Abstimmung mit der Bevölkerung solle ein geeigneter Platz gesucht werden. Er bittet die Bürger ihm Vorschläge zu machen.

Top 4.2 Reinigung der Kapelle	
----------------------------------	--

Ortsvorsteher Helm informiert, dass am 20.11.2019 eine Begehung der Kapelle stattgefunden habe, an der Ortschaftsrätin Lehr teilgenommen habe. Ob die Reinigung künftig durch eine Fachfirma oder aus eigener Kraft erfolgen werde, muss noch entschieden werden.

Top 4.3 Schulwegeplan	
--------------------------	--

Ortsvorsteher Helm informiert, dass auf die Anfrage, ob der Schulbus ins Oberdorf hochfahren könne, eine Antwort der Stadtwerke bereits vorliege. Nach Prüfung der Sachlage durch den zuständigen Mitarbeiter der Stadtwerke, Herrn Böhm, wurde der Antrag abgelehnt, weil es im Oberdorf keine Haltestelle gebe und der Weg zu steil sei.

Top 4.4 Pyrotechnik an Silvester	
-------------------------------------	--

Zu dem Antrag eines Bürgers auf Erteilen eines Verbotes von Pyrotechnik an Silvester / Neujahr teilt Ortsvorsteher Helm mit, dass die Angelegenheit durch das Amt für öffentliche Ordnung geprüft worden sei. Ein Verbot von Pyrotechnik für den alten Ortsteil unterhalb der Bahnlinie sei ausgesprochen. Eine entsprechende Bekanntmachung durch die Stadtverwaltung erfolge demnächst.

Top 4.5 Spielgerät	
-----------------------	--

Auf die Frage eines Bürgers aus der öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates vom 17.09.2019 nach den Kosten für das neue Spielgerät auf dem Spielplatz in Lindach, antwortet Ortsvorsteher Helm, dass der Preis bei 4.990 € liege.

Top 4.6 Aufstellen einer Hundetoilette	
---	--

Zu dem Anregen eines Bürgers über Aufstellen einer Hundetoilette, informiert Ortsvorsteher Helm, dass er künftig die Beutel an die Hundehalter verteilen werde. Diese mögen für korrekte Entsorgung der benutzten Beutel Sorge tragen. Bei Nichteinhaltung sollten die Hundebesitzer darauf hingewiesen werden, ggf. könne auch ein Bußgeld durch das Ordnungsamt erhoben werden.

Top 4.7 Feld-, Bewirtschaftungswege	
--	--

Zu dem bemängelten Zustand der Feld- und Bewirtschaftungswege in Lindach verliert Ortsvorsteher Helm die Stellungnahme des Forstrevierleiters Maier. Demnach sei der Weg zwar nicht in einem optimalen Zustand, dennoch ohne Einschränkungen für die Holzabfuhr nutzbar. Mittelfristig soll er aber instandgesetzt werden.

Top 4.8 Rampe am Bahnsteig	
-------------------------------	--

Ortsvorsteher Helm berichtet über einen Anruf eines zuständigen Bahnmitarbeiters. Dieser habe dabei mitgeteilt, dass die entfernte Rampe am Bahnsteig Lindach bis Ende dieses Jahres wieder angebracht werden solle.

Top 4.9 Kommunikation mit Vereinen, Terminplanung	
--	--

Ortschaftsratsrat Nintscheff informiert, dass künftig Bekanntmachungen der anstehenden Termine an die ortsansässigen Vereine per E-Mail erfolgen werde. Hierfür werden die Vereine aufgefordert, je eine verantwortliche Person mitzuteilen, welche die Verteilung an die übrigen Mitglieder übernehme.

Da keine weiteren Wortmeldungen mehr vorliegen, dankt Ortsvorsteher Helm allen Anwesenden für ihre Teilnahme und schließt die öffentliche Sitzung um 20:05 Uhr.

Der Ortsvorsteher

Die Schriftführerin

Achim Helm

Stefanie Bitter

Der Ortschaftsratsrat

Der Ortschaftsratsrat