

Stadtverwaltung Eberbach

Niederschrift

Gremium	Bau- und Umweltausschuss
Sitzungsart	öffentlich
Sitzungsnummer	BUA/09/2019
Sitzungsdatum	Donnerstag, 14.11.2019
Sitzungsbeginn	17:30 Uhr
Sitzungsende	17:58 Uhr
Sitzungsort	Horst-Schlesinger-Saal, Rathaus, Leopoldsplatz 1, 69412 Eberbach

Teilnehmerverzeichnis:

Teilnehmer	Bemerkung
------------	-----------

Vorsitzender

Bürgermeister Peter Reichert	
------------------------------	--

Mitglieder

Stadtrat Karl Braun	
Stadtrat Lothar Jost	geht 19:19 Uhr
Stadtrat Prof. Dr. Dietmar Polzin	geht 19:45 Uhr
Stadtrat Michael Reinig	
Stadtrat Markus Scheurich	
Stadtrat Rolf Schieck	
Stadtrat Michael Schulz	
Stadträtin Kerstin Thomson	
Stadtrat Peter Wessely	

beratende Mitglieder

Beratendes Mitglied Volker Brich	
beratendes Mitglied Armin Grein	
Beratendes Mitglied Tobias Günther	
Beratendes Mitglied Andreas Häffner	ab 17:33 Uhr anwesend
beratendes Mitglied Dirk Lenz	
Beratendes Mitglied Andreas Meier	
beratendes Mitglied Arno Reinmuth	
Beratendes Mitglied Angelina Rocchetta	

Stellvertretende Mitglieder

Stadtrat Klaus Eiermann	
Stadtrat Wolfgang Kleeberger	

Verwaltungsmitglieder

Angestellter Karl Emig	
------------------------	--

Angestellter Volker Hafen	
Angestellter Heinz Lang	
Angestellter Timo Mechler	

Schriftführerin

Angestellte Lisa Koch	
-----------------------	--

Abwesend:**Mitglieder**

Stadtrat Georg Hellmuth	entschuldigt
Stadtrat Jan Peter Röderer	entschuldigt

Bürgermeister Reichert eröffnet die öffentliche Bau- und Umweltausschusssitzung und stellt fest, dass die Stadträte unter Mitteilung der Verhandlungsgegenstände der schriftlichen Einladung einberufen und dass Zeit, Ort und Tagesordnung der öffentlichen Sitzung in der Eberbacher Zeitung Nr.260 vom 09.11.2019 und in der Rhein-Neckar-Zeitung Nr.260 vom 09.11.2019 bekannt gegeben wurden. Er begrüßt alle anwesenden Stadträtinnen und Stadträte, Zuhörerinnen und Zuhörer

Tagesordnung:

- | | | |
|---------|--|----------|
| TOP 1 | Bauantrag: Anbau Balkon an bestehendes Wohnhaus,
Baugrundstück: Flst.Nr. 5044 der Gemarkung Eberbach | 2019-282 |
| TOP 2 | Bauantrag: Neubau Mehrfamilienhaus mit 2 Wohneinheiten und
Doppelgarage, Baugrundstück: Flst.Nr. 12476 der Gemarkung
Eberbach | 2019-286 |
| TOP 3 | Bauantrag: Anbau Lagerhalle an bestehendes Gebäude,
Baugrundstück: Flst.Nr. 7345/1 der Gemarkung Eberbach | 2019-294 |
| TOP 4 | Bauleitplanung der Stadt Oberzent, Stadtteil Kailbach
Bebauungsplan "Gewerbepark Odenwald"
Hier: Erneute Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch
(BauGB) | 2019-271 |
| TOP 5 | Sachstandsbericht Depot 15/7
-ohne Beschlussvorlage-
Information | |
| TOP 6 | Mitteilungen und Anfragen | |
| TOP 6.1 | Förderung Ausgleichsstock | |
| TOP 6.2 | Anfrage Stadtrat Schulz Aufstellung von Fahrradständern am
Friedhof | |
| TOP 6.3 | Chlorung des Trinkwasser | |
| TOP 6.4 | Pachtvertrag Grundstück Böser Berg | |

Niederschrift:

Top 1 Bauantrag: Anbau Balkon an bestehendes Wohnhaus, Baugrundstück: Flst.Nr. 5044 der Gemarkung Eberbach	2019-282
--	----------

Beschlussantrag:

Zu dem Antrag wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) erteilt.

Beratung:

Herr Emig verweist auf den Inhalt der Beschlussvorlage.

Ergebnis:

Da keine Wortmeldungen vorliegen lässt BM Reichert über den Antrag abstimmen, der einstimmig befürwortet wird.

Top 2 Bauantrag: Neubau Mehrfamilienhaus mit 2 Wohneinheiten und Doppelgarage, Baugrundstück: Flst.Nr. 12476 der Gemarkung Eberbach	2019-286
---	----------

Beschlussantrag:

1. Zu dem Antrag wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) mit den nachfolgenden Befreiungen gemäß § 31 Abs. 2 BauGB erteilt
 - Überschreitung der ausgewiesenen Fläche für die Garage um 1,64 m in nördlicher und um 1,0 m in westlicher Richtung.
 - Überschreitung der zulässigen Stützmauerhöhe von 1,50 m um bis zu ca. 1,0 m auf 2,50 m und 3,00 m Länge im Bereich der Terrasse / Balkon.
2. Die notwendige Anzahl der Kfz.-Stellplätze und Fahrrad-Stellplätze sind nach Maßgabe der Baurechtsbehörde des Rhein-Neckar-Kreises nachzuweisen.

Beratung:

Stadtrat Scheurich erklärt sich für befangen und nimmt im Zuhörerraum platz.

Herr Emig erläutert den Inhalt der Beschlussvorlage.

Ergebnis:

Nach dem keine Wortmeldungen vorliegen lässt BM Reichert über den Antrag abstimmen, der einstimmig befürwortet wird.

Top 3 Bauantrag: Anbau Lagerhalle an bestehendes Gebäude, Baugrundstück: Flst.Nr. 7345/1 der Gemarkung Eberbach	2019-294
---	----------

Beschlussantrag:

1. Zu dem Antrag wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) mit den folgenden Befreiungen gemäß § 31 Abs.2 BauGB erteilt:

- Überschreitung der Baugrenze an der Nordwest-Seite um 10,92 m auf 10,86 m Länge.
 - Überschreitung der zulässigen Grundflächenzahl (GRZ) um 126 m², entspricht 11,6 %
2. Die notwendige Anzahl der Kfz-Stellplätze und Fahrradstellplätze sind nach Maßgabe der Baurechtsbehörde des Rhein-Neckar-Kreises nachzuweisen.

Beratung:

Herr Emig erläutert eingehend den Inhalt der Beschlussvorlage.

Ergebnis:

BM Reichert lässt über den Beschlussantrag abstimmen der einstimmig befürwortet wird.

Top 4 Bauleitplanung der Stadt Oberzent, Stadtteil Kailbach Bebauungsplan "Gewerbepark Odenwald" Hier: Erneute Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)	2019-271
--	----------

Beschlussantrag:

Der erneut vorgelegte Planentwurf des Bebauungsplanes „Gewerbepark Odenwald“ der Stadt Oberzent, Stadtteil Kailbach wird zur Kenntnis genommen.

Anregungen und Einwände werden aus planungsrechtlicher Sicht nicht vorgetragen.

Beratung:

Herr Emig verweist auf den Inhalt der Beschlussvorlage.

Stadtrat Dr. Polzin erkundigt sich, was die wesentlichen Änderungen seien.

Herr Emig erklärt, dass das Mischgebiet nun zum eingeschränkten Gewerbegebiet geändert wurde.

Ergebnis:

BM Reichert weist darauf hin, dass hier ein Vorbehaltsbeschluss zu fassen sei, da der Ortschaftsrat Friedrichsdorf hierüber noch nicht beraten habe.

BM Reichert lässt über den Antrag abstimmen, der vorbehaltlich der Zustimmung der OR Friedrichsdorf, einstimmig befürwortet wird.

Top 5 Sachstandsbericht Depot 15/7 -ohne Beschlussvorlage- Information	
---	--

Stadtrat Hellmuth hatte in einer der letzten Sitzungen um einen Sachstandsbericht zum Thema „Depot 15/7“ gebeten. Herr Emig kann hierzu folgendes mitteilen:

Die Sanitäranlagen sind eingebaut und die Heizung wurde in Betrieb genommen. Die Lüftungsanlage ist ebenfalls installiert.
Der Estrich ist fertiggestellt, somit sind die Bodenbelagsarbeiten bis auf wenige Sockel fertig.

Die Innentüren sind beauftragt und werden demnächst eingebaut. Das Obergeschoss kann gemäß der vorliegenden Baugenehmigung als Lager genutzt werden. Hier ist zu beachten, dass der Zugang zur Treppe und Lüftungsanlage immer frei bleibt.

Mit den Arbeiten an der Außenanlage wurde begonnen, ebenso laufen die Elektroarbeiten, wie die Anbringung von Steckdosen, Schalter und Lampen.

Über ein weiteres LEADER Programm besteht die Möglichkeit das Mobiliar gefördert zu bekommen. Man habe diese Chance genutzt und einen Antrag gestellt. Sobald eine Entscheidung hierzu getroffen wurde könnte man dann die Bestellung tätigen.

Letzte Woche hat ein gemeinsamer Termin mit Vertretern des Vereins „Depot 15/7“ zur Abstimmung des Mietvertrages stattgefunden. Die besprochenen Änderungen werden aktuell in den Vertragsentwurf eingearbeitet und dem Verein nochmals zur abschließenden Prüfung vorgelegt. Im Anschluss hieran soll der Vertragsentwurf dem Gemeinderat weitergeleitet werden. Für die Sitzungsrunde im Dezember ist eine Beschlussvorlage mit weiteren Mehrkosten vorgesehen. Für den 12.12.2019 ist bereits eine LEADER Sitzung in den neuen Räumlichkeiten geplant. Ziel ist die endgültige Herstellung für die KW 51.

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

Top 6 Mitteilungen und Anfragen	
------------------------------------	--

Top 6.1 Förderung Ausgleichsstock	
--------------------------------------	--

BM Reichert gibt bekannt, dass man für die Erneuerung des Gemeindeverbindungsweges Brombach- Heddesbach eine Förderung in Höhe von 100.000 € erhalte. Ebenso bekommt die Stadt Eberbach für die Sanierung des Feuerwehrgerätehauses 1.724.000 € aus dem Ausgleichsstock. Das Gremium nimmt dies dankend zur Kenntnis.

Top 6.2 Anfrage Stadtrat Schulz Aufstellung von Fahrradständern am Friedhof	
--	--

Herr Emig gibt bekannt, dass die Fahrradständer bestellt und bereits geliefert wurden. Eine Aufstellung erfolge in den nächsten Wochen. Dies zur Kenntnis.

Top 6.3 Chlorung des Trinkwasser	
-------------------------------------	--

Herr Häffner erkundigt sich, ob es absehbar sei, wie lange das Trinkwasser noch gechlort werden müsse.

BM Reichert berichtet, dass man in enger Abstimmung mit dem Gesundheitsamt stehe.

Herr Brich fragt, ob man den Grund näher gekommen sei.

BM Reichert sagt, dass auch die Experten nicht wissen was die Ursache sei. Das Trinkwasser unterliege strengen Richtlinien und das Gesundheitsamt gibt vor, ob eine Chlorung vorgenommen werden muss oder nicht.

Top 6.4 Pachtvertrag Grundstück Böser Berg	
---	--

Stadtrat Dr. Polzin erkundigt sich nach der Verlängerung des Pachtvertrages des Grundstückes am Bösen Berg und fragt, ob die Auflagen für die Unterstellung der Fahrzeuge eingehalten wurden.

Herr Emig erklärt, dass er informieren und entsprechend Rückmeldung geben werde.

Der Bürgermeister

Der Schriftführer

Peter Reichert

Lisa Koch