

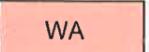
<b>1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG</b> § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB	
1.1	<b>WA</b> ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BauNVO
<b>2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG, HÖHENLAGE, HÖHE BAULICHER ANLAGEN</b> § 9 Abs.1 Nr.1 und Abs.2 BauGB	
2.1	<b>I</b> Zahl der Vollgeschosse
2.2	TH=5,00 FH=10,50 max. zulässige Treifhöhe max. zulässige Firsthöhe
2.3	z.B. <b>B = 322,5m</b> festgelegte Bezugshöhe in m ü. NN (siehe textl. Teil)
2.4	<b>0,4</b> Grundflächenzahl
2.5	<b>0,5</b> Geschossflächenzahl
<b>3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKS-FLÄCHE, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN</b> § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB	
3.1	<b>E</b> Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
3.2	<b>Baugrenze</b>
<b>4. FLÄCHEN FÜR GARAGEN / NEBENANLAGEN</b> § 9 Abs.1 Nr.4 BauGB	
4.1	<b>Ga</b> Umgrenzung von Flächen für Garagen
<b>5. VERKEHRSFLÄCHEN</b> § 9 Abs.1 Nr.11 BauGB	
5.1	Strassenverkehrsfläche
5.2	Geh- und Fusswege
5.3	Grünflächen als Bestandteil von Verkehrsanlagen - Bankette
5.4	Feldweg
5.5	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
5.6	Verkehrsbereicher Bereich
5.7	Öffentliche Parkfläche
<b>6. FLÄCHEN FÜR DAS ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN SOWIE BINDUNG FÜR DIE BEPFLANZUNG</b> § 9 Abs.1 Nr.25 BauGB	
6.1	Standort für das Anpflanzen von Bäumen
6.2	Zu erhaltende Einzelbäume
<b>7. FLÄCHEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT</b> § 9 Abs.1 Nr.20 BauGB und Abs.1a BauGB	
7.1	Umgrenzung von Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (auch zur Regelung des Ausgleichs nach § 9 Abs.1a BauGB)
7.2	Ausgleichsmaßnahme (siehe textliche Festsetzungen)
<b>8. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES UND DER ERSCHLIESSUNGSABSCHNITTE</b> § 9 Abs.7 BauGB	
8.1	Grenze des Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung
8.2	Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Langenwald"
<b>DARSTELLUNGEN OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER</b>	
- - - Geplante Grundstücksgrenzen	
z.B. <b>A B C</b> Stollenbezeichnungen	
Vorhandene Gehölze oder Bäume	
Höhenlinien in 1m-Schritten	
<b>FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE</b>	
Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Max. Treifhöhe	Bauweise
Max. Firsthöhe	

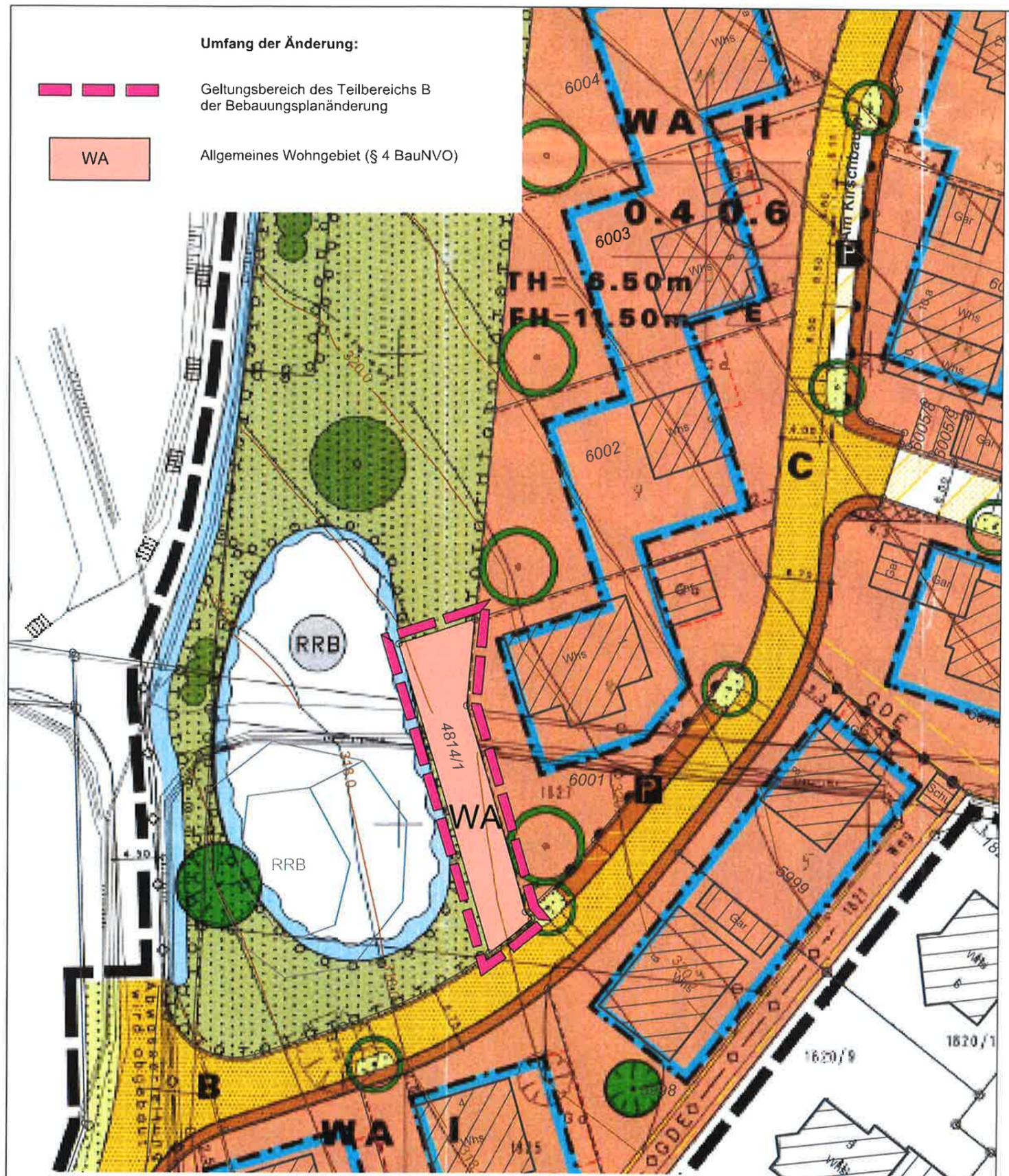
KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STADTEBAU  
 Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser  
 Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein  
 Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner  
 Eisenbahnstraße 20, 14821 Mönchberg • Fax: 03261 9299-44 • info@...  
 bearbeitet 18.11.2018 Lan. Geprüft  
 genehmigt 18.11.2018 Lan. Geprüft

Gemeinde Neunkirchen  
 Ortsteil Neunkirchen  
 Projekt Bebauungsplan Langenwald - 3. Teiländerung Teilbereich A  
 Planstand Entwurf  
 Maßstab 1 : 500

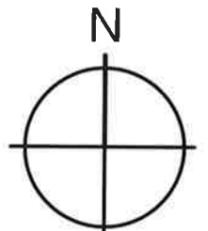
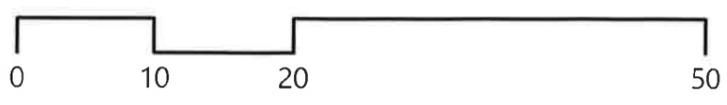
**Umfang der Änderung:**

 Geltungsbereich des Teilbereichs B der Bebauungsplanänderung

 WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)



Planunterlage M 1:500 Stand 12/2018



**KOMMUNALPLANUNG · TIEFBAU · STÄDTEBAU**

Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak      Dipl.-Ing. Jürgen Glaser  
 Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein

**BERATENDE INGENIEURE UND FREIER STADTPLANER**

Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de



	Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	2b
bearbeitet	18.11.2019	Lan		Projekt Nr.	3419
gezeichnet	18.11.2019	Lan			

Gemeinde **Neunkirchen**

Ortsteil **Neunkirchen**

Projekt **Bebauungsplan  
Langenwald –  
3. Teiländerung  
Teilbereich B**

Planstand **Entwurf**

Maßstab **1 : 500**

Die Gemeinde

Neunkirchen, den \_\_\_\_\_

Der Bürgermeister \_\_\_\_\_

