

Fachamt: Planung

Vorlage-Nr.: 2019-282

Datum: 18.10.2019

Beschlussvorlage Bauvorhaben

Bauantrag: Anbau Balkon an bestehendes Wohnhaus,
Baugrundstück: Flst.Nr. 5044 der Gemarkung Eberbach

Beratungsfolge:

Gremium	am	
Bau- und Umweltausschuss	14.11.2019	öffentlich

Beschlussantrag:

Zu dem Antrag wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) erteilt.

Sachverhalt / Begründung:

1. Planungsrechtliche Beurteilung

Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich und ist nach § 34 BauGB zu beurteilen.

2. Vorhaben

Beantragt ist der Anbau eines Balkons im Obergeschoss an der straßenabgewandten Gebäudeseite des Wohnhauses.

Weiterhin soll über die Herstellung einer Wendeltreppe der Zugang zum Gartenteil ermöglicht werden.

3. Städtebauliche Wertung

Innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortslage ist ein Vorhaben nach § 34 Abs. 1 BauGB zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Der beantragte Balkonanbau fügt sich in das städtebaulich gewachsene Umfeld des Altbaubereiches entlang der Friedrichsdorfer Landstraße verträglich ein.

Negative Auswirkungen auf das Orts- und Straßenbild sind nicht erkennbar.

4. Nachbarbeteiligung

Die gemäß § 55 LBO benachrichtigten Angrenzer haben zu dem beantragten Vorhaben bis zur Erstellung der Beschlussvorlage keine Einwände erhoben.

Peter Reichert
Bürgermeister

Anlage/n:

1-4