

**Stadtverwaltung Eberbach  
-Hauptamt-**

**Öffentliche Bekanntmachung**

**Einladung**

Hiermit lade ich zu einer öffentlichen Sitzung **des Gemeinderats**  
am **Donnerstag, 04.07.2019, 17:30 Uhr**  
im **Horst-Schlesinger-Saal, Rathaus, Leopoldsplatz 1**, ein.

**Tagesordnung:**

- TOP 1 Fragestunde der Einwohner und der ihnen gleichgestellten Personen und  
Personenvereinigungen
- TOP 2 Bekanntgabe der Niederschriften über die öffentlichen Sitzungen des  
Gemeinderats vom 21.03.2019, Nr. 03/2019, vom 29.04.2019, Nr. 05/2019 und  
vom 17.05.2019, Nr. 06/2019
- TOP 3 Hallenbad - weitere Vorgehensweise
- TOP 4 Vorstellung Integrationsmanagement
- TOP 5 Umbau und Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses, Abteilung Stadt  
hier: Vergabe von Leistungen des Ausschreibungspaketes 2
- TOP 6 Vergabe Architektenleistungen Sanierung HSG
- TOP 7 Annahme von Geldspenden
- TOP 8 Mitteilungen und Anfragen

Der Bürgermeister



Peter Reichert



Fachamt: Hochbauabteilung

Vorlage-Nr.: 2019-131/1

Datum: 11.06.2019

**Beschlussvorlage**

Umbau und Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses, Abteilung Stadt  
hier: Vergabe von Leistungen des Ausschreibungspaketes 2

**Beratungsfolge:**

Gremium	am	
Gemeinderat	04.07.2019	öffentlich

**Beschlussantrag:**

1. Die Vergabe der Metallbauarbeiten erfolgt nach öffentlicher Ausschreibung gemäß VOB Teil A an die Firma AluTech Junge, Aschaffenburg. Die Auftragssumme beträgt 150.819,41 € brutto.
2. Die Vergabe der Schlosserarbeiten - Stahltüren erfolgt nach öffentlicher Ausschreibung gemäß VOB Teil A an die Firma MHW GmbH, Simmern. Die Auftragssumme beträgt 60.193,77 € brutto.
3. Die Vergabe der Schreinerarbeiten erfolgt nach öffentlicher Ausschreibung gemäß VOB Teil A an die Firma Gehrig & Tochter GmbH, Waldbrunn. Die Auftragssumme beträgt 75.435,27 € brutto.
4. Die Vergabe der Baureinigungsarbeiten erfolgt nach Preisabfrage an die Firma Gärtner Dienstleistungen, Ladenburg. Die Auftragssumme beträgt 13.378,39 € brutto.
5. Die Vergabe der Schlosserarbeiten erfolgt nach öffentlicher Ausschreibung gemäß VOB Teil A an die Firma Heinz Johe GmbH, Oberzent. Die Auftragssumme beträgt 84.901,03 € brutto.
6. Die Vergabe der Arbeiten zur Erstellung der Rüttelklingerböden erfolgt nach öffentlicher Ausschreibung gemäß VOB Teil A an die Firma MTC GmbH, Bad Schwalbach. Die Auftragssumme beträgt 138.630,24 € brutto.

Alle sechs Vergabebeschlüsse erfolgen vorbehaltlich einer positiven Vergabe der erneut ausgeschriebenen Rohbauarbeiten.

Die Finanzierung der Leistungen erfolgt über den Investitionsauftrag I12600000060. Hier stehen im Haushaltsjahr 2019 ausreichend Mittel zur Verfügung.

**Sachverhalt / Begründung:****1. Ausgangslage:**

- a) Der Gemeinderat hat am 27.04.2017 in öffentlicher Sitzung der grundlegenden Sanierung und dem Bedarf angemessenen Umbau des Feuerwehrgerätehauses Abteilung Stadt zugestimmt.
- b) Gemäß der Beschlussvorlage 2017-081/1 wurden die Architektenleistungen an das Planungsbüro Lengfeld & Wilisch PartG mbB, Darmstadt vergeben.
- c) Die Fachplanungsleistungen wurden gemäß der Beschlussvorlage 2018-020 für die Bereiche Heizung-Lüftung-Sanitär-Planung, Elektro-Planung und Tragwerksplanung nach Angebotseinholung am 22.02.2018 in öffentlicher Sitzung vom Gemeinderat vergeben.
- d) Der Gemeinderat hat in öffentlicher Sitzung am 27.09.2018 die abschließende Entwurfsplanung mit dazugehöriger Kostenberechnung nach DIN 276 zur Kenntnis genommen und einer Weiterbeauftragung des Architekturbüros Lengfeld & Wilisch PartG mbB, Darmstadt bis Leistungsphase 6 zugestimmt.
- e) Der Gemeinderat hat in öffentlicher Sitzung am 28.03.2019 der Vorlage 2019-083 zur Vergabe an die durch die Verwaltung vorgeschlagenen Firmen für die Leistungen des 1. Ausschreibungspaketes zugestimmt.
- f) Nun steht die Entscheidung über die Vergabe der vorgenannten Leistungen für das 2. Ausschreibungspaket durch den Gemeinderat an.

**2. Ausschreibung**

- a) Für die Vergaben der vorgenannten Leistungen wurde auf Grundlage der geschätzten Vergabesummen gemäß VOB Teil A das Verfahren der öffentlichen Ausschreibung bzw. der Preisabfrage gewählt.
- b) Die Bekanntmachung des öffentlichen Teilnahmewettbewerbes erfolgte am 30.03.2019 im Landesausschreibungsblatt des Staatsanzeigers BW und in der Rhein-Neckar-Zeitung sowie der Eberbacher Zeitung. Gleichzeitig wurden die Ausschreibungen ab Dienstag, den 02.04.2019 auf der elektronischen Vergabeplattform „Auftragsbörse“ der Metropolregion Rhein-Neckar freigegeben.
- c) Die Submissionen erfolgten am 24.04.2019 im Rathaus der Stadt Eberbach.

**3. Auswertung der Angebote und Vergabevorschlag**a) Vergabe der Metallbauarbeiten

Die Ausschreibung ergab nach Prüfung der Vollständigkeit, allgemeiner Preisnachlässe sowie Alternativangeboten folgendes Ergebnis, geordnet nach der Rangfolge:

- |  |   |
|--|---|
| • Eingereichte Angebote                    | 5 |
| • Von der Wertung ausgeschlossene Angebote | 0 |

- Gewertete Angebote 5

### Gewertete Angebote

Bieter 1	Firma AluTech Junge, Aschaffenburg	brutto	150.819,41 €
Bieter 2		brutto	165.962,16 €
Bieter 3		brutto	179.134,50 €
Bieter 4		brutto	197.337,70 €
Bieter 5		brutto	204.323,00 €

Günstigster Bieter ist die Firma AluTech Junge, Aschaffenburg. Die Angebotssumme beträgt brutto 150.819,41 €. Im Angebot enthalten sind Wartungskosten in Höhe von brutto 3.451,00 €. Somit entspricht die Angebotssumme der Bauleistungen einem Betrag von brutto 147.368,41 €.

In der vom Gemeinderat genehmigten Kostenberechnung vom 27.09.2018 waren für die Ausführung dieser Leistungen ein Betrag von brutto 169.877,93 € vorgesehen. Dies ergibt einen Minderpreis von brutto - 22.509,52 € (-11,22 %)

Nach Prüfung und Wertung der Angebote unter der Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte empfehlen wir die Firma Alu Technik Junge, Aschaffenburg mit der Ausführung der notwendigen Arbeiten zu beauftragen. Die Auftragssumme beträgt einschl. der Wartungsarbeiten 150.819,41 € brutto.

### b) Vergabe der Schlosserarbeiten Stahltüren

Die Ausschreibung ergab nach Prüfung der Vollständigkeit, allgemeiner Preisnachlässe sowie Alternativangeboten folgendes Ergebnis, geordnet nach der Rangfolge:

- Eingereichte Angebote 7
- Von der Wertung ausgeschlossene Angebote 1
- Gewertete Angebote 6

### Gewertete Angebote

Bieter 1	Firma MHW GmbH, Simmern	brutto	60.193,77 €
Bieter 2		brutto	60.551,96 €
Bieter 3		brutto	78.948,05 €
Bieter 4		brutto	87.134,18 €
Bieter 5		brutto	93.502,55 €
Bieter 6		brutto	119.510,74 €

Günstigster Bieter ist die Firma MHW GmbH, Simmern. Die Angebotssumme beträgt brutto 60.193,77 €. Im Angebot enthalten sind Wartungskosten in Höhe von brutto 3.284,40 €. Somit entspricht die Angebotssumme der Bauleistungen einem Betrag von brutto 56.909,37 €.

In der vom Gemeinderat genehmigten Kostenberechnung vom 27.09.2018 waren für die Ausführung dieser Leistungen ein Betrag von brutto 65.920,62 € vorgesehen. Dies ergibt einen Minderpreis von brutto - 9.011,25 € (- 13,67 %)

Nach Prüfung und Wertung der Angebote unter der Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte empfehlen wir die Firma MHW GmbH, Simmern mit der Ausführung der notwendigen Arbeiten zu beauftragen. Die Auftragssumme beträgt einschl. der Wartungsarbeiten 60.193,77 € brutto.

c) Vergabe der Schreinerarbeiten

Die Ausschreibung ergab nach Prüfung der Vollständigkeit, allgemeiner Preisnachlässe sowie Alternativangeboten folgendes Ergebnis, geordnet nach der Rangfolge:

• Eingereichte Angebote	10
• Von der Wertung ausgeschlossene Angebote	0
• Gewertete Angebote	10

**Gewertete Angebote**

Bieter 1	Firma Gehrig & Tochter GmbH, Waldbrunn	brutto	75.435,27 €
Bieter 2		brutto	76.829,38 €
Bieter 3		brutto	79.587,85 €
Bieter 4		brutto	84.191,31 €
Bieter 5		brutto	84.247,24 €
Bieter 6		brutto	89.928,30 €
Bieter 7		brutto	91.485,18 €
Bieter 8		brutto	100.047,73 €
Bieter 9		brutto	107.338,96 €
Bieter 10		brutto	142.323,96 €

Günstigster Bieter ist die Firma Gehrig & Tochter GmbH, Waldbrunn. Die Angebotssumme beträgt brutto 75.435,27 €. Im Angebot enthalten sind Wartungskosten in Höhe von brutto 595,00 €. Somit entspricht die Angebotssumme der Bauleistungen einem Betrag von brutto 74.840,27 €.

In der vom Gemeinderat genehmigten Kostenberechnung vom 27.09.2018 waren für die Ausführung dieser Leistungen ein Betrag von brutto 58.482,10 € vorgesehen. Dies ergibt einen Mehrpreis von brutto + 16.358,17 € (+ 27,97 %)

Nach Prüfung und Wertung der Angebote unter der Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte empfehlen wir die Firma Gehrig & Tochter GmbH, Waldbrunn mit der Ausführung der notwendigen Arbeiten zu beauftragen. Die Auftragssumme beträgt einschl. der Wartungsarbeiten 75.435,27 € brutto.

d) Vergabe der Baureinigungsarbeiten

Die Preisabfrage ergab nach Prüfung der Vollständigkeit, allgemeiner Preisnachlässe sowie Alternativangeboten folgendes Ergebnis, geordnet nach der Rangfolge:

- Eingereichte Angebote 3
- Von der Wertung ausgeschlossene Angebote 0
- Gewertete Angebote 3

#### **Gewertete Angebote**

Bieter 1	Gärtner Dienstleistungen, Ladenburg	brutto	13.378,39 €
Bieter 2		brutto	18.035,88 €
Bieter 3		brutto	24.792,28 €

Günstigster Bieter ist die Firma Gärtner Dienstleistungen, Ladenburg. Die Angebotssumme beträgt brutto 13.378,39 €.

In der vom Gemeinderat genehmigten Kostenberechnung vom 27.09.2018 waren für die Ausführung dieser Leistungen ein Betrag von brutto 15.470,00 € vorgesehen. Dies ergibt einen Minderpreis von brutto - 2.091,61 € (- 13,52 %)

Nach Prüfung und Wertung der Angebote unter der Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte empfehlen wir die Firma Gärtner Dienstleistungen, Ladenburg mit der Ausführung der notwendigen Arbeiten zu beauftragen. Die Auftragssumme beträgt 13.378,39 € brutto.

#### e) Vergabe der Schlosserarbeiten

Die Ausschreibung ergab nach Prüfung der Vollständigkeit, allgemeiner Preisnachlässe sowie Alternativangeboten folgendes Ergebnis, geordnet nach der Rangfolge:

- Eingereichte Angebote 9
- Von der Wertung ausgeschlossene Angebote 0
- Gewertete Angebote 9

#### **Gewertete Angebote**

Bieter 1	Firma Heinz Johe, Oberzent	brutto	84.901,03 €
Bieter 2		brutto	87.711,98 €
Bieter 3		brutto	97.695,75 €
Bieter 4		brutto	111.285,96 €
Bieter 5		brutto	113.095,07 €
Bieter 6		brutto	115.290,40 €
Bieter 7		brutto	123.721,71 €
Bieter 8		brutto	133.365,68 €
Bieter 9		brutto	161.886,41 €

Günstigster Bieter ist die Firma Heinz Johe GmbH, Oberzent. Die Angebotssumme beträgt brutto 84.901,03 €.

In der vom Gemeinderat genehmigten Kostenberechnung vom 27.09.2018 waren für die Ausführung dieser Leistungen ein Betrag von brutto 67.813,11 € vorgesehen. Dies ergibt einen Mehrpreis von brutto + 17.087,92 € (+ 25,20 %)

Nach Prüfung und Wertung der Angebote unter der Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte empfehlen wir die Firma Heinz Johe GmbH, Oberzent mit der Ausführung der notwendigen Arbeiten zu beauftragen. Die Auftragssumme beträgt 84.901,03 € brutto.

f) Vergabe der Arbeiten zur Erstellung der Rüttelklingerböden

Die Ausschreibung ergab nach Prüfung der Vollständigkeit, allgemeiner Preisnachlässe sowie Alternativangeboten folgendes Ergebnis, geordnet nach der Rangfolge:

- |  |   |
|--|---|
| • Eingereichte Angebote                    | 3 |
| • Von der Wertung ausgeschlossene Angebote | 0 |
| • Gewertete Angebote                       | 3 |

**Gewertete Angebote**

Bieter 1	Firma MTC GmbH, Schwalbach	brutto	138.630,24 €
Bieter 2		brutto	151.270,42 €
Bieter 3		brutto	151.284,82 €

Günstigster Bieter ist die MTC GmbH, Schwalbach. Die Angebotssumme beträgt brutto 138.630,24 €.

In der vom Gemeinderat genehmigten Kostenberechnung vom 27.09.2018 waren für die Ausführung dieser Leistungen ein Betrag von brutto 106.592,35 € vorgesehen. Dies ergibt einen Mehrpreis von brutto + 32.037,89 € (+ 30,06 %)

Nach Prüfung und Wertung der Angebote unter der Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte empfehlen wir die Firma MTC, Schwalbach mit der Ausführung der notwendigen Arbeiten zu beauftragen. Die Auftragssumme beträgt 138.630,24 € brutto.

**4. Zusammenstellung der Angebote Ausschreibungspaket 2**

Gewerke	Kosten brutto Kostenberechnung	Kosten brutto ohne Wartungsarbeiten Ausschreibungsergebnis	Differenz brutto
Metallbauarbeiten	169.877,93 €	147.368,41 €	-22.509,52 €
Schlosserarbeiten Stahltüren	65.920,62 €	56.909,37 €	- 9.011,25 €
Schreinerarbeiten	58.482,10 €	74.840,28 €	16.358,18 €
<b>Ü B E R T R A G :</b>	<b>294.280,65 €</b>	<b>279.118,06 €</b>	<b>- 15.162,59 €</b>



<b>Ü B E R T R A G :</b>	<b>294.280,65 €</b>	<b>279.118,06 €</b>	<b>- 15.162,59 €</b>
Baureinigung	15.470,00 €	13.378,39 €	- 2.091,61 €
Schlosserarbeiten	67.813,11 €	84.901,03 €	17.087,92 €
Rüttelklinker	106.592,35 €	138.630,24€	32.037,89 €
<b>G E S A M T :</b>	<b>484.156,11 €</b>	<b>516.027,72 €</b>	<b>31.871,61 €</b>

Die Ausschreibungsergebnisse des Ausschreibungspaketes 2 liegen um brutto 31.871,61 € (6,58 %) über der Kostenberechnung vom 27.09.2018. Das Ausschreibungspaket 2 umfasst 9,72 Prozent der Gesamtbauleistungen.

##### 5. Zusammenstellung der Gesamtmaßnahme

Gewerke	Kosten brutto Kostenberechnung	Kosten brutto ohne Wartungsarbeiten Ausschreibungs- ergebnis	Differenz brutto
Rohbau	1.303.535,61 €	1.512.237,99 €	208.702,38 €
Gerüstbau	62.657,77 €	37.371,53 €	- 25.286,24 €
Zimmerarbeiten	107.220,79 €	70.359,46 €	-36.861,33 €
Dachabdichtung	396.596,83 €	437.870,20 €	41.273,37 €
Sektionaltore	174.305,25 €	174.750,45 €	445,20 €
Elektroinstallation	490.815,50 €	508.750,00€	17.934,50 €
Aufzugsanlage	47.600,00 €	35.213,59 €	- 12.386,41 €
Blitzschutzarbeiten	22.491,00 €	22.119,59 €	- 371,41 €
Heizungsinstallation	182.091,47 €	177.151,43 €	- 4.940,04 €
Lüftungsinstallation	155.784,20 €	187.466,10 €	31.681,90 €
Sanitärinstallation	222.784,78 €	200.004,25 €	- 22.780,53 €
Abgasabsaugung	52.436,15 €	51.948,61 €	- 487,54 €
Metallbauarbeiten	169.877,93 €	147.368,41 €	-22.509,52 €
<b>Ü B E R T R A G :</b>	<b>3.388.197,28 €</b>	<b>3.562.611,61 €</b>	<b>174.414.,33 €</b>

<b>Ü B E R T R A G :</b>	<b>3.388.197,28 €</b>	<b>3.562.611,61 €</b>	<b>174.414,33 €</b>
Schlosserarbeiten Stahltüren	65.920,62 €	56.909,37 €	- 9.011,25 €
Schreinerarbeiten	58.482,10 €	74.840,28 €	16.358,18 €
Baureinigung	15.470,00 €	13.378,39 €	- 2.091,61 €
Schlosserarbeiten	67.813,11 €	84.901,03 €	17.087,92 €
Rüttelklinker	106.592,35 €	138.630,24€	32.037,89 €
Trockenbauarbeiten	89.072,93 €	89.072,93 €	Ausschreibungspaket 3
Innenputz/Maler	160.228,55 €	160.228,55 €	Ausschreibungspaket 3
Estricharbeiten	54.644,90 €	54.644,90 €	Ausschreibungspaket 3
WDVS-Außenputz	158.870,15 €	158.870,15 €	Ausschreibungspaket 3
Freianlagen	451.825,24 €	451.825,24 €	Ausschreibungspaket 3
Parkettarbeiten	21.771,29 €	21.771,29 €	Ausschreibungspaket 4
Fliesenarbeiten	117.300,66 €	117.300,66 €	Ausschreibungspaket 4
Klebebeschriftung	3.927,00 €	3.927,00 €	Ausschreibungspaket 4
Atemschutzwerkstatt	107.100,00 €	107.100,00 €	Ausschreibungspaket 4
Funktechnik	40.150,60 €	40.150,60 €	Ausschreibungspaket 4
Spinde	29.750,00 €	29.750,00	Ausschreibungspaket 5
Schließanlage	8.330,00 €	8.330,00 €	Ausschreibungspaket 5
Werkstattausstattung	29.750,00 €	29.750,00 €	Ausschreibungspaket 5
<b>G E S A M T :</b>	<b>4.975.196,78 €</b>	<b>5.203.992,24 €</b>	<b>228.795,46 €</b>

Das Gesamtergebnis liegt bei den momentan 75 % ausgeschriebenen Leistungen um brutto 228.795,46 € über der Kostenberechnung vom 27.09.2018. Dies entspricht einer Kostensteigerung von 4,60 %.

## 6. Förderung

Für die beschriebene Maßnahme am Feuerwehrgerätehaus der Abteilung Eberbach – Stadt wurde ein Antrag auf Fachförderung gestellt. Dem Antrag wurde mit Bewilligungsbescheid vom 28.06.2017 stattgegeben. Die Fachförderung beträgt 675.000,00 €.

Ein Förderantrag auf den Ausgleichsstock wurde gestellt, ein Bescheid liegt noch nicht vor. Eine Unbedenklichkeitserklärung zum vorzeitigen Beginn wurde beantragt und genehmigt.

## 7. Finanzierung

Die Finanzierung erfolgt über den Investitionsauftrag I 12600000060 „Hochbau FW-Haus Eberbach“. Die erforderlichen Mittel sind, soweit benötigt, in diesem Haushaltjahr und mit Verpflichtungsermächtigung für die kommenden Haushalte angemeldet.

## 8. Weiteres Vorgehen

### **a) Ausschreibungspaket 3                      18,37 % der Gesamtbauleistung**

Freianlage, Trockenbau, Innenputz/Maler, Estrich, WDVS-Außenputz

Bearbeitungszeit Firmen                      17.09.2019 – 16.10.2019

Vorberatung BUA                                      05.12.2019

Beschlussfassung GR                              19.12.2019

### **b) Ausschreibungspaket 4                      5,83 % der Gesamtbauleistung**

Parkettbelag, Fliesenarbeiten, Klebeschrift, Atemschutzwerkstatt, Funktechnik

Bearbeitungszeit Firmen                      05.11.2019 – 26.11.2019

Vorberatung BUA                                      16.01.2020

Beschlussfassung GR                              30.01.2020

### **c) Ausschreibungspaket 5                      1,36 % der Gesamtbauleistung**

Spinde, Schließanlage, Werkstattausstattung

Bearbeitungszeit Firmen                      27.01.2020 – 17.02.2020

Vorberatung BUA                                      02.04.2020

Beschlussfassung GR                              30.04.2020

Peter Reichert  
Bürgermeister

## Anlagen



Fachamt: Bauverwaltung

Vorlage-Nr.: 2019-150

Datum: 12.06.2019

**Beschlussvorlage**

Vergabe Architektenleistungen Sanierung HSG

**Beratungsfolge:**

Gremium	am	
Gemeinderat	04.07.2019	öffentlich

**Beschlussantrag:**

1. Der Zuschlag für die erforderlichen Architektenleistungen und die Bauüberwachung für die energetische Sanierung der Fassade und des Daches des Hohenstaufen-Gymnasiums wird an das Architekturbüro Studio SF, Simon Fischer Architekt, Mannheim erteilt.
2. Die Auswahl der Architekten erfolgte gemäß § 74 der Vergabeverordnung (VgV) in einem Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb.
4. Die Beauftragung des Architekten erfolgt stufenweise.
5. Die Finanzierung erfolgt über den Investitionsauftrag I 21105000060 „Sanierung HSG“. Hier stehen für die geplante Maßnahme ausreichend Mittel zur Verfügung.

**Sachverhalt / Begründung:****1. Ausgangssituation**

- a. Das Projekt sieht vor, die Fassade der Bauteile B und C energetisch zu sanieren, damit das Hohenstaufen-Gymnasium im Gesamten auf einem energetisch zeitgemäßen Standard zu bringen.

Die Bauteile B und C stammen aus den Jahren 1962 und 1977, sind aus Stahlbeton in Skelettbauweise gefertigt und bestehen aus 3 Vollgeschossen. Die Abschnitte A und B erhielten 2007/09 eine bauliche Erweiterung D. Deren Fassaden sind in das neue Fassadenkonzept gestalterisch einzubinden.

Fenster und Fassade befinden sich noch im Originalzustand (Fensterkitt ist asbesthaltig) und sollen energetisch saniert werden.

Die bestehende Fassade ist zwischen die äußeren Betonstützen gesetzt. Die neue Fassade wird voraussichtlich vor die statische Konstruktion gehängt. Der eingereichte Zuschussantrag sieht eine energetische Sanierung in Form einer Pfosten-Riegel-Konstruktion vor mit folgender Spezifikation:

„Im Bereich der Klassenräume sowie der Belichtungsflächen von Räumen ist eine Ausfachung mit Öffnungselementen in Form von Drehkippensterflügeln und Festverglasungen vorgesehen. Für die Ausfachungen im Bereich der Brüstungen, Decken und geschlossenen Fassadenteile ist eine Füllung in Form von wärmedämmenden Fassadenpaneelen angedacht.“

Diese Lösung ist jedoch nicht bindend in der Ausschreibung formuliert worden. Die Stadt Eberbach als Auftraggeber ist dahingehend offen für alternative Lösungen.

Die Planungsleistungen sollen Juni/Juli 2019 beginnen. Die Bauausführung ist vorgesehen ab Ende 2019 bis 2020. Die Ausführung muss im laufenden Schulbetrieb erfolgen.

Die geschätzten Kosten für die Maßnahme liegen bei rund € 3 075 000.-.

Ebenfalls im Sinne einer energetischen Sanierung vorgesehen ist die Dachsanierung der Bauteile B und C. Hierzu werden unter Punkt 4 Förderung nähere Ausführungen gemacht.

- b. Gemäß den gesetzlichen Anforderungen wurde zwischenzeitlich das Vergabeverfahren durchgeführt. Mit Datum 28.02.2019 wurde die öffentliche Bekanntmachung an das ‚Portal für europäische Ausschreibungen‘ übersandt und dort am 05.03.2019 bekannt gemacht. Durchgeführt wurde ein zweistufiges Verfahren mit Teilnahmewettbewerb.

## 2. Ausschreibung

- a. Aufgrund der Ausschreibung gingen bis zum 01.04.2019, 11:00 Uhr zwei Bewerbungen ein. Alle Umschläge waren unversehrt und wurden um 11:00 Uhr geöffnet. Die anschließende Bewertung der abgefragten Eignungskriterien ergab bei möglichen 100 Punkten ein Ergebnis zwischen 97,3 bis 100 Punkte.

Bewertung nach Eignungskriterien:

Bewerber 1	97,3 Punkte
Studio SF, Simon Fischer Architekt, Mannheim	100 Punkte

- b. Entsprechend den Vorgaben in der Ausschreibung wurden die beiden Architekturbüros aufgefordert, bis zum 07.05.2019 ein Honorarangebot abzugeben. Beide Büros sind dieser Aufforderung nachgekommen.
- c. Am 09.05.2019 erfolgten die Bietergespräche unter der Beteiligung eines Bewertungsgremiums, gebildet aus jeweils einem Vertreter der Fraktionen von SPD, CDU und AGL sowie 3 Vertretern der Verwaltung sowie Bürgermeister Reichert.

Hier wurde den beiden Bietern die Gelegenheit gegeben, ihr Büro, ihre Erfahrungen in der Sanierung von Schulen, auch im laufenden Betrieb und erste Lösungsansätze über maximal 60 Minuten vorzustellen. Allen Bietern wurden anschließend die gleichen Fragen gestellt. Jedem Bieter wurden insgesamt maximal 90 Minuten eingeräumt.

Das Ergebnis der Bieterwertung war mit einer Spannweite von 82,3 bis 100 von möglichen 100 Punkten eindeutig.

Bewertung nach Erfahrungskriterien (s. Anlage 1):

Studio SF, Simon Fischer Architekt, Mannheim	100 Punkte
Bewerber 1	82,3 Punkte

Die beste Bewertung erhielt das Büro Studio SF, Simon Fischer Architekt, Mannheim.

### 3. Auftragserteilung

Der Zuschlag wird nach Maßgabe von § 127 GWB auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Nach Prüfung und Wertung der Angebote unter der Berücksichtigung der durchgeführten Bewertung durch das Bewertungsgremium empfehlen wir das Büro Studio SF, Simon Fischer Architekt, Mannheim mit der Ausführung der notwendigen Arbeiten zu beauftragen.

Das Informationsschreiben nach § 134 GWB an die Bieter erfolgte am 10.05.2019. Wir empfehlen daher dem Beschlussantrag zuzustimmen. Nach Ablauf der gesetzlich vorgeschriebenen 15-tägigen Wartefrist ist der Zuschlag an das Büro Studio SF, Simon Fischer Architekt, Mannheim zu erteilen.

Das Büro Studio SF, Simon Fischer Architekt, Mannheim, ist der Verwaltung bekannt und ist derzeit auch mit der Planung des Kindergartens „Regenbogen“ betraut, wo das Büro ebenfalls im Rahmen einer europaweiten Ausschreibung ausgewählt wurde.

### 4. Förderung

Die Stadt Eberbach erhält gemäß Bescheid vom 11.06.2018 für die energetische Fassadensanierung eine Förderung in Höhe von € 1 639 000.- bei förderfähigen Kosten in Höhe von € 3 074 960.-.

Gemäß Bescheid ist die Fertigstellung der Maßnahme bis 31.12.2022 und die Abrechnung bis Ende 2023 zu bewerkstelligen.

Mit Datum vom 10.04.2019 liegt nun auch der Förderbescheid für die Dachsanierung vor. Gemäß Bescheid erhält die Stadt Eberbach aus dem kommunalen Sanierungsfonds des Landes BW eine Fördersumme in Höhe von € 319 000.- bei förderfähigen Kosten in Höhe von € 625 000.-.

Die Architektenleistungen für die Dachsanierung waren wegen des damals noch ausstehenden Zuschussbescheids nicht Gegenstand der europaweiten Ausschreibung für die energetische Fassadensanierung.

Nach vergaberechtlicher Prüfung kann die Dachsanierung durch eine Auftragsweiterung an das nun zu beauftragende Büro SF in einer Gesamtbeauftragung vergeben werden. Insbesondere im Hinblick auf die Honorarkosten und die Vermeidung von Schnittstellen zwischen Fassade und Dach ist dies von großem Vorteil und wird von der Verwaltung empfohlen.

Ein entsprechend geändertes zusammengefasstes Honorarangebot wird vom Büro Fischer angefordert.

## **5. Finanzierung**

Die Finanzierung erfolgt über den Investitionsauftrag I 21105000060 „Sanierung HSG“. Dort stehen 2018 ausreichend Mittel zur Verfügung. Die Finanzierung der Maßnahme ist damit gesichert.

Peter Reichert  
Bürgermeister

**Anlage/n:**



Fachamt: Stadtkasse

Vorlage-Nr.: 2019-157

Datum: 18.06.2019

**Beschlussvorlage**

Annahme von Geldspenden

**Beratungsfolge:**

Gremium	am	
Gemeinderat	04.07.2019	öffentlich

**Beschlussantrag:**

Der Gemeinderat stimmt der Annahme der Spenden zu.

**Sachverhalt / Begründung:**

Gemäß § 78 Abs. 4 GemO für Baden-Württemberg in Verbindung mit der Dienstanweisung über die Annahme und Behandlung von Spenden der Stadt Eberbach vom 17.02.2017 müssen Spenden vom Gemeinderat angenommen werden.

Der Stadt Eberbach wurden Geldspenden lt. beigefügter Liste zugewendet.

Spender, die der Veröffentlichung Ihrer personenbezogenen Daten nicht zugestimmt haben, werden dem Gemeinderat im nichtöffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung bekanntgegeben.

Peter Reichert  
Bürgermeister

**Anlage/n:**

Spendenliste



**Spendenliste zur Gemeinderatsdrucksache Nr. 2019-157**

<b>Datum</b>	<b>Spender</b>	<b>Betrag</b>	<b>Spendensache Verwendungszweck</b>
09.04.2019	Anonymer Spender	50,00 € Geldspende	Neues Spielgerät für den Spielplatz in Lindach
25.04.2019	Volksbank Neckartal e G 69412 Eberbach	325,50 € Geldspende	Dr.-Weiß-Grundschule
14.05.2019	Anonymer Spender	1.200,03 € Geldspende	Bankspende für Breitenstein
17.05.19	Mechler Marianne 69412 Eberbach	800,00 € Geldspende	Bankspende für Ohrsborg