

Fachamt: Planung

Vorlage-Nr.: 2019-159

Datum: 18.06.2019

Beschlussvorlage

Bauleitplanung der Gemeinde Mudau, Frühzeitige Beteiligung zum Vorentwurf des Bebauungsplanes "Fasanenweg" im beschleunigten Verfahren nach § 13b Baugesetzbuch (BauGB)

Beratungsfolge:

Gremium	am	
Bau- und Umweltausschuss	08.07.2019	nicht öffentlich
Gemeinderat	25.07.2019	öffentlich

Beschlussantrag:

Der vorgelegte Planentwurf des Bebauungsplanes „Fasanenweg“ der Gemeinde Mudau wird zur Kenntnis genommen.

Anregungen und Einwände werden aus planungsrechtlicher Sicht nicht vorgetragen.

Sachverhalt / Begründung:

1. Ausgangslage

Die Stadt Eberbach wurde durch die Gemeinde Mudau mit E-Mail vom 17.06.2019 zu dem vorgenannten Bauleitplanverfahren informiert und unter Fristsetzung bis zum 02.08.2019 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

2. Bauleitplanung

Die Gemeinde Mudau beabsichtigt am westlichen Siedlungsrand des Ortsteils Donebach mittels eines Bebauungsplanverfahrens nach § 13b BauGB eine Erweiterung der Wohnbaufläche für insgesamt 7 Bauplätze durchzuführen, sh. Anlage.

Die Erschließung ist in 2 Bauabschnitten vorgesehen und sieht im 1. Bauabschnitt 4 Bauplatzgrundstücke und im 2. Bauabschnitt weitere 3 Bauplatzgrundstücke vor.

3. Planungsrechtliche Beurteilung

Die Gemeinde Mudau beabsichtigt mittels dieses bauleitplanerischen Verfahrens 7 Bauplatzgrundstücke zu entwickeln.

Die im Bebauungsplan vorgesehenen Wohnbaugrundstücke führen nach Einschätzung der Verwaltung zu keinen Beeinträchtigungen von Belangen der Stadt Eberbach.

Peter Reichert
Bürgermeister

Anlage:

Städtebauliches Konzept