

Fachamt: Hochbauabteilung

Vorlage-Nr.: 2019-131/1

Datum: 11.06.2019

## **Beschlussvorlage**

Umbau und Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses, Abteilung Stadt  
hier: Vergabe von Leistungen des Ausschreibungspaketes 2

### **Beratungsfolge:**

<b>Gremium</b>	<b>am</b>	
Gemeinderat	04.07.2019	öffentlich

### **Beschlussantrag:**

1. Die Vergabe der Metallbauarbeiten erfolgt nach öffentlicher Ausschreibung gemäß VOB Teil A an die Firma AluTech Junge, Aschaffenburg. Die Auftragssumme beträgt 150.819,41 € brutto.
2. Die Vergabe der Schlosserarbeiten - Stahltüren erfolgt nach öffentlicher Ausschreibung gemäß VOB Teil A an die Firma MHW GmbH, Simmern. Die Auftragssumme beträgt 60.193,77 € brutto.
3. Die Vergabe der Schreinerarbeiten erfolgt nach öffentlicher Ausschreibung gemäß VOB Teil A an die Firma Gehrig & Tochter GmbH, Waldbrunn. Die Auftragssumme beträgt 75.435,27 € brutto.
4. Die Vergabe der Baureinigungsarbeiten erfolgt nach Preisabfrage an die Firma Gärtner Dienstleistungen, Ladenburg. Die Auftragssumme beträgt 13.378,39 € brutto.
5. Die Vergabe der Schlosserarbeiten erfolgt nach öffentlicher Ausschreibung gemäß VOB Teil A an die Firma Heinz Johe GmbH, Oberzent. Die Auftragssumme beträgt 84.901,03 € brutto.
6. Die Vergabe der Arbeiten zur Erstellung der Rüttelklingerböden erfolgt nach öffentlicher Ausschreibung gemäß VOB Teil A an die Firma MTC GmbH, Bad Schwalbach. Die Auftragssumme beträgt 138.630,24 € brutto.

Alle sechs Vergabebeschlüsse erfolgen vorbehaltlich einer positiven Vergabe der erneut ausgeschriebenen Rohbauarbeiten.

Die Finanzierung der Leistungen erfolgt über den Investitionsauftrag I12600000060. Hier stehen im Haushaltsjahr 2019 ausreichend Mittel zur Verfügung.

## Sachverhalt / Begründung:

### 1. Ausgangslage:

- a) Der Gemeinderat hat am 27.04.2017 in öffentlicher Sitzung der grundlegenden Sanierung und dem Bedarf angemessenen Umbau des Feuerwehrgerätehauses Abteilung Stadt zugestimmt.
- b) Gemäß der Beschlussvorlage 2017-081/1 wurden die Architektenleistungen an das Planungsbüro Lengfeld & Wilisch PartG mbB, Darmstadt vergeben.
- c) Die Fachplanungsleistungen wurden gemäß der Beschlussvorlage 2018-020 für die Bereiche Heizung-Lüftung-Sanitär-Planung, Elektro-Planung und Tragwerksplanung nach Angebotseinholung am 22.02.2018 in öffentlicher Sitzung vom Gemeinderat vergeben.
- d) Der Gemeinderat hat in öffentlicher Sitzung am 27.09.2018 die abschließende Entwurfsplanung mit dazugehöriger Kostenberechnung nach DIN 276 zur Kenntnis genommen und einer Weiterbeauftragung des Architekturbüros Lengfeld & Wilisch PartG mbB, Darmstadt bis Leistungsphase 6 zugestimmt.
- e) Der Gemeinderat hat in öffentlicher Sitzung am 28.03.2019 der Vorlage 2019-083 zur Vergabe an die durch die Verwaltung vorgeschlagenen Firmen für die Leistungen des 1. Ausschreibungspaketes zugestimmt.
- f) Nun steht die Entscheidung über die Vergabe der vorgenannten Leistungen für das 2. Ausschreibungspaket durch den Gemeinderat an.

### 2. Ausschreibung

- a) Für die Vergaben der vorgenannten Leistungen wurde auf Grundlage der geschätzten Vergabesummen gemäß VOB Teil A das Verfahren der öffentlichen Ausschreibung bzw. der Preisabfrage gewählt.
- b) Die Bekanntmachung des öffentlichen Teilnahmewettbewerbes erfolgte am 30.03.2019 im Landesausschreibungsblatt des Staatsanzeigers BW und in der Rhein-Neckar-Zeitung sowie der Eberbacher Zeitung. Gleichzeitig wurden die Ausschreibungen ab Dienstag, den 02.04.2019 auf der elektronischen Vergabeplattform „Auftragsbörse“ der Metropolregion Rhein-Neckar freigegeben.
- c) Die Submissionen erfolgten am 24.04.2019 im Rathaus der Stadt Eberbach.

### 3. Auswertung der Angebote und Vergabevorschlag

#### a) Vergabe der Metallbauarbeiten

Die Ausschreibung ergab nach Prüfung der Vollständigkeit, allgemeiner Preisnachlässe sowie Alternativangeboten folgendes Ergebnis, geordnet nach der Rangfolge:

- |  |   |
|--|---|
| • Eingereichte Angebote                    | 5 |
| • Von der Wertung ausgeschlossene Angebote | 0 |

- Gewertete Angebote 5

### Gewertete Angebote

Bieter 1	Firma AluTech Junge, Aschaffenburg	brutto	150.819,41 €
Bieter 2		brutto	165.962,16 €
Bieter 3		brutto	179.134,50 €
Bieter 4		brutto	197.337,70 €
Bieter 5		brutto	204.323,00 €

Günstigster Bieter ist die Firma AluTech Junge, Aschaffenburg. Die Angebotssumme beträgt brutto 150.819,41 €. Im Angebot enthalten sind Wartungskosten in Höhe von brutto 3.451,00 €. Somit entspricht die Angebotssumme der Bauleistungen einem Betrag von brutto 147.368,41 €.

In der vom Gemeinderat genehmigten Kostenberechnung vom 27.09.2018 waren für die Ausführung dieser Leistungen ein Betrag von brutto 169.877,93 € vorgesehen. Dies ergibt einen Minderpreis von brutto - 22.509,52 € (-11,22 %)

Nach Prüfung und Wertung der Angebote unter der Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte empfehlen wir die Firma Alu Technik Junge, Aschaffenburg mit der Ausführung der notwendigen Arbeiten zu beauftragen. Die Auftragssumme beträgt einschl. der Wartungsarbeiten 150.819,41 € brutto.

### b) Vergabe der Schlosserarbeiten Stahltüren

Die Ausschreibung ergab nach Prüfung der Vollständigkeit, allgemeiner Preisnachlässe sowie Alternativangeboten folgendes Ergebnis, geordnet nach der Rangfolge:

- Eingereichte Angebote 7
- Von der Wertung ausgeschlossene Angebote 1
- Gewertete Angebote 6

### Gewertete Angebote

Bieter 1	Firma MHW GmbH, Simmern	brutto	60.193,77 €
Bieter 2		brutto	60.551,96 €
Bieter 3		brutto	78.948,05 €
Bieter 4		brutto	87.134,18 €
Bieter 5		brutto	93.502,55 €
Bieter 6		brutto	119.510,74 €

Günstigster Bieter ist die Firma MHW GmbH, Simmern. Die Angebotssumme beträgt brutto 60.193,77 €. Im Angebot enthalten sind Wartungskosten in Höhe von brutto 3.284,40 €. Somit entspricht die Angebotssumme der Bauleistungen einem Betrag von brutto 56.909,37 €.

In der vom Gemeinderat genehmigten Kostenberechnung vom 27.09.2018 waren für die Ausführung dieser Leistungen ein Betrag von brutto 65.920,62 € vorgesehen. Dies ergibt einen Minderpreis von brutto - 9.011,25 € (- 13,67 %)

Nach Prüfung und Wertung der Angebote unter der Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte empfehlen wir die Firma MHW GmbH, Simmern mit der Ausführung der notwendigen Arbeiten zu beauftragen. Die Auftragssumme beträgt einschl. der Wartungsarbeiten 60.193,77 € brutto.

#### c) Vergabe der Schreinerarbeiten

Die Ausschreibung ergab nach Prüfung der Vollständigkeit, allgemeiner Preisnachlässe sowie Alternativangeboten folgendes Ergebnis, geordnet nach der Rangfolge:

• Eingereichte Angebote	10
• Von der Wertung ausgeschlossene Angebote	0
• Gewertete Angebote	10

#### **Gewertete Angebote**

Bieter 1	Firma Gehrig & Tochter GmbH, Waldbrunn	brutto	75.435,27 €
Bieter 2		brutto	76.829,38 €
Bieter 3		brutto	79.587,85 €
Bieter 4		brutto	84.191,31 €
Bieter 5		brutto	84.247,24 €
Bieter 6		brutto	89.928,30 €
Bieter 7		brutto	91.485,18 €
Bieter 8		brutto	100.047,73 €
Bieter 9		brutto	107.338,96 €
Bieter 10		brutto	142.323,96 €

Günstigster Bieter ist die Firma Gehrig & Tochter GmbH, Waldbrunn. Die Angebotssumme beträgt brutto 75.435,27 €. Im Angebot enthalten sind Wartungskosten in Höhe von brutto 595,00 €. Somit entspricht die Angebotssumme der Bauleistungen einem Betrag von brutto 74.840,27 €.

In der vom Gemeinderat genehmigten Kostenberechnung vom 27.09.2018 waren für die Ausführung dieser Leistungen ein Betrag von brutto 58.482,10 € vorgesehen. Dies ergibt einen Mehrpreis von brutto + 16.358,17 € (+ 27,97 %)

Nach Prüfung und Wertung der Angebote unter der Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte empfehlen wir die Firma Gehrig & Tochter GmbH, Waldbrunn mit der Ausführung der notwendigen Arbeiten zu beauftragen. Die Auftragssumme beträgt einschl. der Wartungsarbeiten 75.435,27 € brutto.

#### d) Vergabe der Baureinigungsarbeiten

Die Preisabfrage ergab nach Prüfung der Vollständigkeit, allgemeiner Preisnachlässe sowie Alternativangeboten folgendes Ergebnis, geordnet nach der Rangfolge:

- Eingereichte Angebote 3
- Von der Wertung ausgeschlossene Angebote 0
- Gewertete Angebote 3

### **Gewertete Angebote**

Bieter 1	Gärtner Dienstleistungen, Ladenburg	brutto	13.378,39 €
Bieter 2		brutto	18.035,88 €
Bieter 3		brutto	24.792,28 €

Günstigster Bieter ist die Firma Gärtner Dienstleistungen, Ladenburg. Die Angebots-summe beträgt brutto 13.378,39 €.

In der vom Gemeinderat genehmigten Kostenberechnung vom 27.09.2018 waren für die Ausführung dieser Leistungen ein Betrag von brutto 15.470,00 € vorgesehen. Dies ergibt einen Minderpreis von brutto - 2.091,61 € (- 13,52 %)

Nach Prüfung und Wertung der Angebote unter der Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte empfehlen wir die Firma Gärtner Dienstleistungen, Ladenburg mit der Ausführung der notwendigen Arbeiten zu beauftragen. Die Auftragssumme beträgt 13.378,39 € brutto.

### e) Vergabe der Schlosserarbeiten

Die Ausschreibung ergab nach Prüfung der Vollständigkeit, allgemeiner Preisnachlässe sowie Alternativangeboten folgendes Ergebnis, geordnet nach der Rangfolge:

- Eingereichte Angebote 9
- Von der Wertung ausgeschlossene Angebote 0
- Gewertete Angebote 9

### **Gewertete Angebote**

Bieter 1	Firma Heinz Johe, Oberzent	brutto	84.901,03 €
Bieter 2		brutto	87.711,98 €
Bieter 3		brutto	97.695,75 €
Bieter 4		brutto	111.285,96 €
Bieter 5		brutto	113.095,07 €
Bieter 6		brutto	115.290,40 €
Bieter 7		brutto	123.721,71 €
Bieter 8		brutto	133.365,68 €
Bieter 9		brutto	161.886,41 €

Günstigster Bieter ist die Firma Heinz Johe GmbH, Oberzent. Die Angebotssumme beträgt brutto 84.901,03 €.

In der vom Gemeinderat genehmigten Kostenberechnung vom 27.09.2018 waren für die Ausführung dieser Leistungen ein Betrag von brutto 67.813,11 € vorgesehen. Dies ergibt einen Mehrpreis von brutto + 17.087,92 € (+ 25,20 %)

Nach Prüfung und Wertung der Angebote unter der Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte empfehlen wir die Firma Heinz Johe GmbH, Oberzent mit der Ausführung der notwendigen Arbeiten zu beauftragen. Die Auftragssumme beträgt 84.901,03 € brutto.

f) Vergabe der Arbeiten zur Erstellung der Rüttelklingerböden

Die Ausschreibung ergab nach Prüfung der Vollständigkeit, allgemeiner Preisnachlässe sowie Alternativangeboten folgendes Ergebnis, geordnet nach der Rangfolge:

- |  |   |
|--|---|
| • Eingereichte Angebote                    | 3 |
| • Von der Wertung ausgeschlossene Angebote | 0 |
| • Gewertete Angebote                       | 3 |

**Gewertete Angebote**

Bieter 1	Firma MTC GmbH, Schwalbach	brutto	138.630,24 €
Bieter 2		brutto	151.270,42 €
Bieter 3		brutto	151.284,82 €

Günstigster Bieter ist die MTC GmbH, Schwalbach. Die Angebotssumme beträgt brutto 138.630,24 €.

In der vom Gemeinderat genehmigten Kostenberechnung vom 27.09.2018 waren für die Ausführung dieser Leistungen ein Betrag von brutto 106.592,35 € vorgesehen. Dies ergibt einen Mehrpreis von brutto + 32.037,89 € (+ 30,06 %)

Nach Prüfung und Wertung der Angebote unter der Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte empfehlen wir die Firma MTC, Schwalbach mit der Ausführung der notwendigen Arbeiten zu beauftragen. Die Auftragssumme beträgt 138.630,24 € brutto.

**4. Zusammenstellung der Angebote Ausschreibungspaket 2**

Gewerke	Kosten brutto Kostenberechnung	Kosten brutto ohne Wartungsarbeiten Ausschreibungsergebnis	Differenz brutto
Metallbauarbeiten	169.877,93 €	147.368,41 €	-22.509,52 €
Schlosserarbeiten Stahltüren	65.920,62 €	56.909,37 €	- 9.011,25 €
Schreinerarbeiten	58.482,10 €	74.840,28 €	16.358,18 €
<b>Ü B E R T R A G :</b>	<b>294.280,65 €</b>	<b>279.118,06 €</b>	<b>- 15.162,59 €</b>

<b>Ü B E R T R A G :</b>	<b>294.280,65 €</b>	<b>279.118,06 €</b>	<b>- 15.162,59 €</b>
Baureinigung	15.470,00 €	13.378,39 €	- 2.091,61 €
Schlosserarbeiten	67.813,11 €	84.901,03 €	17.087,92 €
Rüttelklinker	106.592,35 €	138.630,24€	32.037,89 €
<b>G E S A M T :</b>	<b>484.156,11 €</b>	<b>516.027,72 €</b>	<b>31.871,61 €</b>

Die Ausschreibungsergebnisse des Ausschreibungspaketes 2 liegen um brutto 31.871,61 € (6,58 %) über der Kostenberechnung vom 27.09.2018. Das Ausschreibungspaket 2 umfasst 9,72 Prozent der Gesamtbauleistungen.

## 5. Zusammenstellung der Gesamtmaßnahme

Gewerke	Kosten brutto Kostenberechnung	Kosten brutto ohne Wartungsarbeiten Ausschreibungs- ergebnis	Differenz brutto
Rohbau	1.303.535,61 €	1.512.237,99 €	208.702,38 €
Gerüstbau	62.657,77 €	37.371,53 €	- 25.286,24 €
Zimmerarbeiten	107.220,79 €	70.359,46 €	-36.861,33 €
Dachabdichtung	396.596,83 €	437.870,20 €	41.273,37 €
Sektionaltore	174.305,25 €	174.750,45 €	445,20 €
Elektroinstallation	490.815,50 €	508.750,00€	17.934,50 €
Aufzugsanlage	47.600,00 €	35.213,59 €	- 12.386,41 €
Blitzschutzarbeiten	22.491,00 €	22.119,59 €	- 371,41 €
Heizungsinstallation	182.091,47 €	177.151,43 €	- 4.940,04 €
Lüftungsinstallation	155.784,20 €	187.466,10 €	31.681,90 €
Sanitärinstallation	222.784,78 €	200.004,25 €	- 22.780,53 €
Abgasabsaugung	52.436,15 €	51.948,61 €	- 487,54 €
Metallbauarbeiten	169.877,93 €	147.368,41 €	-22.509,52 €
<b>Ü B E R T R A G :</b>	<b>3.388.197,28 €</b>	<b>3.562.611,61 €</b>	<b>174.414.,33 €</b>

<b>Ü B E R T R A G :</b>	<b>3.388.197,28 €</b>	<b>3.562.611,61 €</b>	<b>174.414,33 €</b>
Schlosserarbeiten Stahltüren	65.920,62 €	56.909,37 €	- 9.011,25 €
Schreinerarbeiten	58.482,10 €	74.840,28 €	16.358,18 €
Baureinigung	15.470,00 €	13.378,39 €	- 2.091,61 €
Schlosserarbeiten	67.813,11 €	84.901,03 €	17.087,92 €
Rüttelklinker	106.592,35 €	138.630,24€	32.037,89 €
Trockenbauarbeiten	89.072,93 €	89.072,93 €	Ausschreibungspaket 3
Innenputz/Maler	160.228,55 €	160.228,55 €	Ausschreibungspaket 3
Estricharbeiten	54.644,90 €	54.644,90 €	Ausschreibungspaket 3
WDVS-Außenputz	158.870,15 €	158.870,15 €	Ausschreibungspaket 3
Freianlagen	451.825,24 €	451.825,24 €	Ausschreibungspaket 3
Parkettarbeiten	21.771,29 €	21.771,29 €	Ausschreibungspaket 4
Fliesenarbeiten	117.300,66 €	117.300,66 €	Ausschreibungspaket 4
Klebebeschriftung	3.927,00 €	3.927,00 €	Ausschreibungspaket 4
Atenschutzwerkstatt	107.100,00 €	107.100,00 €	Ausschreibungspaket 4
Funktechnik	40.150,60 €	40.150,60 €	Ausschreibungspaket 4
Spinde	29.750,00 €	29.750,00	Ausschreibungspaket 5
Schließanlage	8.330,00 €	8.330,00 €	Ausschreibungspaket 5
Werkstattausstattung	29.750,00 €	29.750,00 €	Ausschreibungspaket 5
<b>G E S A M T :</b>	<b>4.975.196,78 €</b>	<b>5.203.992,24 €</b>	<b>228.795,46 €</b>

Das Gesamtergebnis liegt bei den momentan 75 % ausgeschriebenen Leistungen um brutto 228.795,46 € über der Kostenberechnung vom 27.09.2018. Dies entspricht einer Kostensteigerung von 4,60 %.

## 6. Förderung

Für die beschriebene Maßnahme am Feuerwehrgerätehaus der Abteilung Eberbach – Stadt wurde ein Antrag auf Fachförderung gestellt. Dem Antrag wurde mit Bewilligungsbescheid vom 28.06.2017 stattgegeben. Die Fachförderung beträgt 675.000,00 €.

Ein Förderantrag auf den Ausgleichsstock wurde gestellt, ein Bescheid liegt noch nicht vor. Eine Unbedenklichkeitserklärung zum vorzeitigen Beginn wurde beantragt und genehmigt.

## 7. Finanzierung

Die Finanzierung erfolgt über den Investitionsauftrag I 12600000060 „Hochbau FW-Haus Eberbach“. Die erforderlichen Mittel sind, soweit benötigt, in diesem Haushaltjahr und mit Verpflichtungsermächtigung für die kommenden Haushalte angemeldet.

## 8. Weiteres Vorgehen

### a) Ausschreibungspaket 3 **18,37 % der Gesamtbauleistung**

Freianlage, Trockenbau, Innenputz/Maler, Estrich, WDVS-Außenputz

Bearbeitungszeit Firmen 17.09.2019 – 16.10.2019

Vorberatung BUA 05.12.2019

Beschlussfassung GR 19.12.2019

### b) Ausschreibungspaket 4 **5,83 % der Gesamtbauleistung**

Parkettbelag, Fliesenarbeiten, Klebeschrift, Atemschutzwerkstatt, Funktechnik

Bearbeitungszeit Firmen 05.11.2019 – 26.11.2019

Vorberatung BUA 16.01.2020

Beschlussfassung GR 30.01.2020

### c) Ausschreibungspaket 5 **1,36 % der Gesamtbauleistung**

Spinde, Schließanlage, Werkstattausstattung

Bearbeitungszeit Firmen 27.01.2020 – 17.02.2020

Vorberatung BUA 02.04.2020

Beschlussfassung GR 30.04.2020

Peter Reichert  
Bürgermeister

## Anlagen