

# Stadtverwaltung Eberbach

## Niederschrift

<b>Gremium</b>	<b>Ortschaftsrat Pleutersbach</b>
<b>Sitzungsart</b>	<b>öffentlich</b>
<b>Sitzungsnummer</b>	<b>ORP/03/2019</b>
<b>Sitzungsdatum</b>	<b>Mittwoch, 08.05.2019</b>
<b>Sitzungsbeginn</b>	<b>19:00 Uhr</b>
<b>Sitzungsende</b>	<b>19:25 Uhr</b>
<b>Sitzungsort</b>	<b>Dorfgemeinschaftshaus Pleutersbach, Schulweg 6</b>

### Teilnehmerverzeichnis:

Teilnehmer	Bemerkung
------------	-----------

### Vorsitzender

Ortsvorsteher Daniel Rupp	
---------------------------	--

### Mitglieder

Ortschaftsrätin Tanja Haaß	
Ortschaftsrätin Heike Krumnow	
Ortschaftsrat Prof. Dr. Dietmar Polzin	
Ortschaftsrätin Nicole Rupp	
Ortschaftsrätin Carola Scholl	
Ortschaftsrätin Marina Verfürth	
Ortschaftsrat Frank Zimmermann	

### Verwaltungsmitglieder

Angestellte Anke Steck	
------------------------	--

### Schriftführerin

Angestellte Friederike Albert	
-------------------------------	--

### Tagesordnung:

- TOP 1 Fragestunde der Einwohner und der ihnen gleichgestellten Personen und Personenvereinigungen
- TOP 1.1 Neue Bebauungsfläche
- TOP 2 Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Bebauungsplanverfahren nach § 13 b Baugesetzbuch (BauGB) 2019-106
- TOP 3 Mitteilungen und Anfragen
- TOP 3.1 Sauberes Pleutersbach

**Niederschrift:**

Top 1 Fragestunde der Einwohner und der ihnen gleichgestellten Personen und Personenvereinigungen	
Top 1.1 Neue Bebauungsfläche	

Ein Bürger wünscht, dass der Ortschaftsrat bei der Beschlussfassung sich Gedanken macht, was für den Ort sinnvoll ist und nicht die persönlichen Wünsche im Vordergrund stehen.

Top 2 Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Bebauungsplanverfahren nach § 13 b Baugesetzbuch (BauGB)	2019-106
---	----------

**Beschlussantrag:**

Die Verwaltung wird beauftragt für das in der Anlage 1 dargestellte Gebiet auf Gemarkung Lindach sowie für das in der Anlage 2 dargestellte Gebiet auf der Gemarkung Pleutersbach ein Bebauungsplanverfahren nach § 13 b Baugesetzbuch einzuleiten.

**Beratung:**

Ortsvorsteher Daniel Rupp erläutert, dass die Ortschaftsrätin Frau Tanja Haas befangen ist. Ortschaftsrat Frank Zimmermann wäre bei der letzten Ortschaftsratssitzung am 17.04.2019 ebenfalls befangen gewesen, deshalb wird der Beschluss neu gefasst. Er verweist Frau Haas und Herrn Zimmermann in den Zuschauerraum.

Ortsvorsteher Daniel Rupp erläutert, dass der Verkaufspreis für die Entscheidung keine Grundlage sei. Die Verkaufsgespräche mit den Eigentümern seien Aufgabe der Stadt.

Ortschaftsrat Prof. Dr. Dietmar Polzin erläutert die Ausgangssituation. Laut Herrn Emig aus der Bauverwaltung haben alle Grundstückseigentümer ihre Verkaufsbereitschaft signalisiert. 10 € pro Quadratmeter ist ein fixer Grundstückspreis laut dem Gutachterausschuss. Entscheidend ist, was für den Ort gut ist und nicht aus Sicht der Grundstückseigentümer.

Frau Anke Steck verliert die Ausgangslage aus der Beschlussvorlage.

Der Ortschaftsrat Pleutersbach stellt fest, dass im Innenbereich Bauplätze zur Verfügung stehen. Die Eigentümer können nicht verpflichtet werden Ihre Grundstücke zu verkaufen.

Nach eingehender Diskussion einigt sich der Ortschaftsrat Pleutersbach darauf, den Beschlussantrag dahingehend abzuändern, dass nur eine Teilfläche als Baugebiet erschlossen werden solle. Der Ortschaftsrat Pleutersbach wird bezüglich der Änderung des Baugebiets mit seinen Vorschlägen in Kontakt mit der Verwaltung treten.

Ortsvorsteher Daniel Rupp lässt sodann über den neuen Antrag abstimmen.

**Ergebnis:**

Ortsvorsteher Daniel Rupp stellt fest, dass der Ortschaftsrat Pleutersbach dem geänderten Beschlussantrag mehrheitlich, mit 4 Ja-Stimmen, 1 Gegenstimme und keiner Enthaltung zustimmt.

Der geänderte Beschlussantrag lautet wie folgt:

Beschlussantrag-Änderung OR PL ö 08.05.2019:

1. Die Verwaltung wird beauftragt für das in der Anlage 1 dargestellte Gebiet auf Gemarkung Lindach sowie für das in der Anlage 2 dargestellte Gebiet, jedoch hiervon nur eine reduzierte Teilfläche, auf der Gemarkung Pleutersbach ein Bebauungsplanverfahren nach § 13 b Baugesetzbuch einzuleiten.
2. Der Ortschaftsrat Pleutersbach wird bezüglich der Fläche in Kontakt mit der Verwaltung treten und die Möglichkeiten besprechen.

Top 3 Mitteilungen und Anfragen	
Top 3.1 Sauberes Pleutersbach	

Ortsvorsteher Daniel Rupp teilt mit, dass Pleutersbach beim „Sauberen Pleutersbach“ erfolgreich teilgenommen habe und dankt für das Engagement.

Der Ortsvorsteher

Der Schriftführer

Daniel Rupp

Friederike Albert

Der Ortschaftsrat

Der Ortschaftsrat