

Stadtverwaltung Eberbach

Niederschrift

Gremium	Bau- und Umweltausschuss
Sitzungsart	öffentlich
Sitzungsnummer	BUA/04/2019
Sitzungsdatum	Donnerstag, 04.04.2019
Sitzungsbeginn	17:30 Uhr
Sitzungsende	17:58 Uhr
Sitzungsort	Horst-Schlesinger-Saal, Rathaus, Leopoldsplatz 1

Teilnehmerverzeichnis:

Teilnehmer	Bemerkung
------------	-----------

Vorsitzender

Bürgermeister Peter Reichert	
------------------------------	--

Mitglieder

Stadtrat Karl Braun	
Stadtrat Lothar Jost	
Stadtrat Christian Kaiser	
Stadtrat Markus Scheurich	
Stadtrat Rolf Schieck	
Stadtrat Heiko Stumpf	
Stadtrat Peter Wessely	

beratende Mitglieder

Beratendes Mitglied Volker Brich	
Beratendes Mitglied Tobias Günther	
Beratendes Mitglied Andreas Häffner	
Beratendes Mitglied Andreas Meier	
Beratendes Mitglied Dominik Nahm	
Beratendes Mitglied Angelina Rocchetta	ab 17:45 Uhr anwesend
Beratendes Mitglied Alexander Silbereis	

Stellvertretende Mitglieder

Stadtrat Jens Müller	
Stadtrat Prof. Dr. Dietmar Polzin	

Verwaltungsmitglieder

Angestellter Karl Emig	
Angestellter Steffen Koch	

Schriftführerin

Angestellte Lisa Koch	
-----------------------	--

Abwesend:**Mitglieder**

Stadtrat Klaus Eiermann	entschuldigt
Stadtrat Georg Hellmuth	
Stadtrat Benjamin Müller	entschuldigt
Stadtrat Michael Reinig	entschuldigt

Bürgermeister Reichert eröffnet die öffentliche Bau- und Umweltausschusssitzung und stellt fest, dass die Stadträte unter Mitteilung der Verhandlungsgegenstände der schriftlichen Einladung einberufen und dass Zeit, Ort und Tagesordnung der öffentlichen Sitzung in der Eberbacher Zeitung Nr. 76 vom 30.03.2019 und in der Rhein-Neckar.-Zeitung Nr. 76 vom 30.03.2019 bekannt gegeben wurden. Er begrüßt alle anwesenden Stadträtinnen und Stadträte, Ortsvorsteher, Zuhörerinnen und Zuhörer.

Tagesordnung:

- | | | |
|-------|---|----------|
| TOP 1 | Bauantrag: Umbau und Erweiterung WC- Anlagen im Untergeschoss für vorh. Gasträume, Erweiterung vorh. Küche im Erdgeschoss,
Baugrundstück: Flst.-Nrn. 8352 der Gemarkung Eberbach | 2019-075 |
| TOP 2 | Bauantrag: Erweiterung eines Gefahrstofflagers am bestehenden Gebäude,
Baugrundstück: Flst.Nr. 9770 der Gemarkung Eberbach | 2019-088 |
| TOP 3 | Bauanfrage: Neubau Mehrfamilienwohnhaus,
Baugrundstück: Flst.-Nr. 9780/1 der Gemarkung Eberbach | 2019-092 |
| TOP 4 | Bauantrag: Überdachung vorhandenes Parkdeck
Baugrundstück: Flst.-Nr. 5804, Güterbahnhofstraße 4,
Gemarkung Eberbach | 2019-094 |
| TOP 5 | Mitteilungen und Anfragen | |

Niederschrift:

Top 1 Bauantrag: Umbau und Erweiterung WC- Anlagen im Untergeschoss für vorh. Gasträume, Erweiterung vorh. Küche im Erdgeschoss, Baugrundstück: Flst.-Nrn. 8352 der Gemarkung Eberbach	2019-075
--	----------

Beschlussantrag:

1. Zu dem Antrag wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der §§ 65 und 84 Wassergesetz (WG) erteilt.
2. Die notwendige Anzahl der Kfz.-Stellplätze sowie der Fahrrad-Stellplätze sind nach Maßgabe der Baurechtsbehörde des Rhein-Neckar-Kreises nachzuweisen.

Beratung:

Herr Koch erläutert eingehend den Inhalt der Beschlussvorlage.
Ergänzend hierzu führt Herr Koch die Grundstückssituation, wie unter Punkt 4 in der Beschlussvorlage dargestellt aus.

Stadtrat H. Stumpf begrüßt den Umbau und hofft auf eine baldige Eröffnung eines Gastronomiebetriebes.

Stadtrat Schieck merkt an, dass in der Vergangenheit auch der städtische Bereich immer beparkt war. Er wolle nicht, dass dies zu einem Problem werde, wenn dort die Besucher der Gaststätte parken.

BM Reichert weist darauf hin, dass der Antragsteller gegenüber dem Baurechtsamt Stellplätze nachweisen müsse. Hier müsse man zwischen Bauordnungsrecht und Verkehrsrecht unterscheiden.

Ergebnis:

Nach dem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen lässt BM Reichert über den Antrag abstimmen, der einstimmig befürwortet wird.

Top 2 Bauantrag: Erweiterung eines Gefahrstofflagers am bestehenden Gebäude, Baugrundstück: Flst.Nr. 9770 der Gemarkung Eberbach	2019-088
--	----------

Beschlussantrag:

Zu dem Antrag wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) sowie den §§ 65 und 84 Wassergesetz (WG) erteilt.

Beratung:

Herr Koch erläutert eingehend den Inhalt der Beschlussvorlage.

Stadtrat Jost erkundigt sich, ob die Verwaltung wüsste welche Art von Gefahrstoffen dort gelagert werden.

Herr Koch berichtet, dass er sich im Rahmen des beantragten Vorhabens mit dem Inhaber der Firma Empacher getroffen habe. Es ist vorgesehen dort Lacke und Harze für die Produktion zu lagern.

BM Reichert ergänzt, dass die Fachbehörden beim Landratsamt des Rhein-Neckar-Kreises beteiligt werden.

Ergebnis:

Nach dem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen lässt BM Reichert über den Antrag abstimmen, der einstimmig befürwortet wird.

Top 3 Bauanfrage: Neubau Mehrfamilienwohnhaus, Baugrundstück: Flst.-Nr. 9780/1 der Gemarkung Eberbach	2019-092
---	----------

Beschlussantrag:

Zu der Bauanfrage wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) unter folgenden Vorbehalten in Aussicht gestellt:

- Das oberste Geschoss darf kein Vollgeschoss im Sinne der Landesbauordnung darstellen.
- Die Farbgebung des Baukörpers ist mit dem Stadtbauamt abzustimmen.

Beratung:

Herr Koch erläutert eingehend den Inhalt der Beschlussvorlage.

Stadtrat Schieck erklärt, dass er das Vorhaben aufgrund der Zufahrtssituation auf die Rockenauer Straße kritisch ansehe. Diese sei schlecht einsehbar in diesem Bereich, da dort auch geparkt werde.

Herr Emig weist darauf hin, dass man bereits für die damalige Bauvoranfrage das gemeindliche Einvernehmen erteilt habe. Ein genehmigter Bauvorbescheid liege für die ursprüngliche Planung vor. Hier war eine Wohneinheit weniger vorgesehen.

Stadtrat Braun schlägt vor, dass ein Parkverbot im dortigen Kurvenbereich eingerichtet werde.

Stadtrat Schieck erwidert, dass man die Verkehrssituation in diesem Bereich der Rockenauer Straße bei vielen Verkehrstagen angesprochen habe. Bislang ohne Erfolg. Man könne nur an die Leute die dort parken appellieren nicht im Kurvenbereich zu parken.

BM Reichert weist darauf hin, dass man eine Nachverdichtung und eine Innenentwicklung vor Außenentwicklung begrüße. Er schlage daher vor einen Hinweis in den Beschlussantrag aufzunehmen, dass die Ein- und Ausfahrtssituation auf die Rockenauer Straße mit den Fachbehörden beim Landratsamt abzustimmen sei.

Die Gremiumsmitglieder befürworten diesen Vorschlag.

Ergebnis:

BM Reichert lässt über den ergänzten Beschlussantrag abstimmen, der einstimmig befürwortet wird.

Top 4 Bauantrag: Überdachung vorhandenes Parkdeck Baugrundstück: Flst.-Nr. 5804, Güterbahnhofstraße 4, Gemarkung Eberbach	2019-094
---	----------

Beschlussantrag:

Zu dem Antrag wird das gemeindliche Einvernehmen nach den §§ 36 und 145 Baugesetzbuch (BauGB) sowie den §§ 65 und 84 Wassergesetz (WG) erteilt.

Beratung:

Herr Koch verweist auf den Inhalt der Beschlussvorlage.

Ergebnis:

BM Reichert lässt über den Beschlussantrag abstimmen, der einstimmig befürwortet wird.

Top 5 Mitteilungen und Anfragen	
------------------------------------	--

Es erfolgen keine Mitteilung und Anfragen.

BM Reichert schließt die öffentliche Sitzung des Bau – und Umweltausschusses um 17:58 Uhr.

Der Bürgermeister

Der Schriftführer

Peter Reichert

Lisa Koch