Fachamt: Planung

Vorlage-Nr.: 2018-289/1

Datum: 18.01.2019

Beschlussvorlage

Bauleitplanung der Stadt Hirschhorn, Frühzeitige Beteiligung zum Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 37 "Wälzgärten" im beschleunigten Verfahren nach § 13b Baugesetzbuch (BauGB)

Beratungsfolge:

Gremium	am	
Gemeinderat	31.01.2019	öffentlich

Beschlussantrag:

Der vorgelegte Planentwurf des Bebauungsplanes „Wälzgärten“ der Stadt Hirschhorn wird zur Kenntnis genommen.

Anregungen und Einwände werden aus planungsrechtlicher Sicht nicht vorgetragen.

Sachverhalt / Begründung:

1. Ausgangslage

Die Stadt Eberbach wurde durch das mit der Durchführung beauftragte Planungsbüro mit Schreiben vom 18.12.2018 zu dem vorgenannten Bauleitplanverfahren informiert und unter Fristsetzung bis zum 04.02.2019 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

2. Bauleitplanung

Die Stadt Hirschhorn beabsichtigt am südlichen Siedlungsrand des Ortsteils Ersheim mittels eines Bebauungsplanverfahrens nach § 13b BauGB eine Erweiterung der Wohnbaufläche für 2 Bauplätze durchzuführen, sh. Anlage.

3. Planungsrechtliche Beurteilung

Der § 13b BauGB wurde 2017 neu durch den Bundesgesetzgeber in das Baugesetzbuch aufgenommen.

Die Stadt Hirschhorn beabsichtigt mittels diesem bauleitplanerischen Verfahrens 2 Bauplatzgrundstücke zu entwickeln.

Die im Bebauungsplan vorgesehenen Wohnbaugrundstücke führen nach Einschätzung der Verwaltung zu keinen Beeinträchtigungen von Belangen der Stadt Eberbach.

Peter Reichert
Bürgermeister

Anlage:

1-2