

Fachamt: Stadtwerke

Vorlage-Nr.: 2018-141

Datum: 02.09.2019

Beschlussvorlage

Errichtung einer Lagerhalle auf dem Parkdeck der Stadtwerke Eberbach

Beratungsfolge:

Gremium	am	
Werksausschuss	12.09.2019	öffentlich

Beschlussantrag:

Die Fa. Sittig und Rein GmbH erhält den Auftrag zur Errichtung einer Lagerhalle auf dem Parkdeck der Stadtwerke Eberbach zum Angebotspreis von 40.689,84 EUR (netto).

Sachverhalt / Begründung:

Das Anfang/Mitte der 80er-Jahre erbaute Parkdeck der Stadtwerke Eberbach (SWE) wird einerseits als Stellfläche für Fahrzeuge sowie als Garage und Lagerfläche genutzt.

Aufgrund altersbedingten Undichtigkeiten an der Oberfläche des Parkdecks kam es in den letzten Jahren zu vermehrten Wassereintrich im darunterliegenden Lager. Um die Schäden am Bauwerk nicht zu vergrößern, haben sich die SWE dazu entschlossen, die Oberfläche des Parkdecks sanieren zu lassen und eine Lagerhalle darauf zu errichten. Somit wird ein Mehrwert für die SWE geschaffen, da einerseits die Oberfläche des Parkdecks vor Witterungen geschützt wird und andererseits dringend benötigte Lagerkapazitäten geschaffen werden.

Vergabeverfahren und Auswertung:

Zur beschränkten Ausschreibung wurden verschiedene Fachunternehmen, die in unmittelbarer Nähe zu den Stadtwerken Eberbach liegen, zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert.

Die Auswertung der Angebote ergab folgendes Ergebnis:

Anbieter 1	40.689,84 EUR
Anbieter 2	44.508,50 EUR
Anbieter 3	52.279,70 EUR

Die Fa. Sittig und Rein GmbH haben zur Umsetzung der Maßnahme das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Plankosten in Höhe von 60.000.- EUR (netto) sind im Wirtschaftsplan 2019 (Vermögensplan) für die oben beschriebene Maßnahme enthalten.

Die Gesamtkosten inkl. Ingenieurleistungen liegen nach heutigem Stand (30.08.2019) bei 47.206,19 EUR (netto).

Weiteres Vorgehen:

energreen ist ein Ökostromangebot der Stadtwerke Eberbach in Zusammenarbeit mit der Arbeitsgemeinschaft für sparsame Energie- und Wasserverwendung (ASEW). Das Ökostromprodukt besteht aus einem Arbeitspreis und einem zusätzlichen Aufpreis für die Förderung neuer regenerativer Energieerzeugungsanlagen in der Region. Dieser Aufpreis wird auf einem separaten Konto gesammelt und muss zu bestimmten Zeitpunkten von der SWE in regenerativer Energieerzeugungsanlagen investiert werden (energreen-Investitionsverpflichtung).

Um dieser verpflichtenden Aufforderung gerecht zu werden, möchten die SWE auf der Dachfläche der neuen Lagerhalle mit den gesammelten Geldern eine PV-Anlage errichten.

Der Abbruch und die Entsorgung der Oberfläche des Parkdecks wurde schon im Jahr 2017 beauftragt und umgesetzt. Die Wiederherstellung der Oberfläche ist für das kommende Jahr vorgesehen, da die Betondecke des Parkdecks nach der Überdachung erst komplett abtrocknen muss, bevor diese wieder versiegelt wird. Die Mittel für diese Arbeiten werden in den Wirtschaftsplan 2020 eingestellt.

Peter Reichert
Bürgermeister