

Stadtverwaltung Eberbach

Niederschrift

Gremium	Bau- und Umweltausschuss
Sitzungsart	öffentlich
Sitzungsnummer	BUA/03/2018
Sitzungsdatum	Donnerstag, 08.03.2018
Sitzungsbeginn	17:30 Uhr
Sitzungsende	17:45 Uhr
Sitzungsort	Ratssaal, Rathaus, Leopoldsplatz 1

Teilnehmerverzeichnis:

Teilnehmer	Bemerkung
------------	-----------

Vorsitzender

Bürgermeister Peter Reichert	
------------------------------	--

Mitglieder

Stadtrat Klaus Eiermann	
Stadtrat Georg Hellmuth	ab 17:37 Uhr anwesend
Stadtrat Christian Kaiser	
Stadtrat Benjamin Müller	
Stadtrat Michael Reinig	
Stadtrat Markus Scheurich	
Stadtrat Rolf Schieck	abwesend ab 18:50 Uhr
Stadtrat Heiko Stumpf	ab 17:34 Uhr anwesend

beratende Mitglieder

Beratendes Mitglied Volker Brich	
Beratendes Mitglied Tobias Günther	
Beratendes Mitglied Andreas Häffner	
Beratendes Mitglied Andreas Meier	
Beratendes Mitglied Dominik Nahm	
Beratendes Mitglied Alexander Silbereis	ab 17:50 Uhr anwesend

Stellvertretende Mitglieder

Stadtrat Wolfgang Kleeberger	
Stadtrat Peter Stumpf	

Ortsvorsteher

Ortsvorsteher Harald Friedrich	
--------------------------------	--

Verwaltungsmitglieder

Angestellter Steffen Koch	
---------------------------	--

Angestellter Tobias Soldner	
-----------------------------	--

Schriftführerin

Angestellte Lisa Götzenberger	
-------------------------------	--

Angestellter Marco Bräutigam	
Angestellter Heinz Lang	
Angestellter Markus Lenk	
Angestellte Bärbel Preißendörfer	

Abwesend:**Mitglieder**

Stadtrat Karl Braun	
Stadtrat Lothar Jost	
Stadtrat Peter Wessely	

beratende Mitglieder

Beratendes Mitglied Angelina Rocchetta	
--	--

Bürgermeister Reichert eröffnet die öffentliche Bau- und Umweltausschusssitzung und stellt fest, dass die Stadträte unter Mitteilung der Verhandlungsgegenstände der schriftlichen Einladung einberufen und dass Zeit, Ort und Tagesordnung der öffentlichen Sitzung in der Eberbacher Zeitung Nr.52 vom 03.03.2018 und in der Rhein-Neckar-Zeitung Nr.52 vom 03.03.2018 bekannt gegeben wurden. Er begrüßt alle anwesenden Stadträtinnen und Stadträte, Zuhörerinnen und Zuhörer

Tagesordnung:

- | | | |
|---------|---|----------|
| TOP 1 | Bauantrag: Errichtung von Dachgauben sowie Anbau eines Balkones,
Baugrundstück; Flst.Nr. 1525 der Gemarkung Rockenau | 2017-261 |
| TOP 2 | Bauantrag: Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses,
Baugrundstück: Flst.Nr. 5971/1 der Gemarkung Eberbach | 2018-011 |
| TOP 3 | Bauantrag: Sanierung einer Stützmauer,
Baugrundstück: Flst.Nr.11485/2, Gemarkung Eberbach | 2018-024 |
| TOP 4 | Erneuerung der ELA-Anlage in der Realschule Eberbach
hier: Auftragsvergabe der Installationsarbeiten der Nieder- und
Mittelspannungsanlage nach DIN 18382 | 2018-032 |
| TOP 5 | Mitteilungen und Anfragen | |
| TOP 5.1 | Gemeindeverbindungsweg Brombach- Heddesbach | |

Niederschrift:

Top 1 Bauantrag: Errichtung von Dachgauben sowie Anbau eines Balkones, Baugrundstück; Flst.Nr. 1525 der Gemarkung Rockenau	2017-261
--	----------

Beschlussantrag:

Zu dem Antrag wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) gemäß § 31 Abs. 2 BauGB nicht erteilt:

Beratung:

Stadtrat B. Müller erklärt sich für befangen und nimmt im Zuhörerraum platz.

Herr Koch erläutert eingehend den Inhalt der Beschlussvorlage.

Stadtrat Schieck erklärt, dass die SPD Fraktion der Beschlussvorlage nicht zustimmen werde. Man unterstütze junge Familien und freue sich, wenn sich diese in Rockenau ansiedeln.

Stadtrat Reinig könne der Meinung der SPD zustimmen.

Stadtrat H. Stumpf, weist darauf hin, dass man in der Vergangenheit keiner Gaube zugestimmt habe, welche über der 2/3 Regelung lag.

BM Reichert schlägt vor, dass die Verwaltung mit dem Bauherren nochmals ein Gespräch suche. Vielleicht könne man hinsichtlich der Gaubenlänge eine Lösung erzielen.

Von Seiten des Gremiums wird diese Vorgehensweise befürwortet.

Ergebnis:

BM Reichert erklärt, dass der Tagesordnungspunkt von der Tagesordnung abgesetzt werde.

Top 2 Bauantrag: Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses, Baugrundstück: Flst.Nr. 5971/1 der Gemarkung Eberbach	2018-011
---	----------

Beschlussantrag:

1. Zu dem Antrag wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) und der §§ 65 und 84 Wassergesetz (WG) unter den folgenden Vorbehalten erteilt:
 - Der Umbau zur Absenkung der Randsteine sowie der Rabattensteine, einschließlich der Wiederherstellung der Verkehrsflächen hat zu Lasten des Antragstellers zu erfolgen.
 - Der im Bereich der Zufahrt zum künftigen Garagengeschoss stehende Mast, über den das angrenzende Anwesen Grundstück Flst.-Nr. 6004 mit Strom versorgt wird, ist zu Lasten des Antragstellers umzusetzen.
2. Die notwendige Anzahl der Kfz-Stellplätze sowie der Fahrrad-Stellplätze sind nach Maßgabe der Baurechtsbehörde des Rhein-Neckar-Kreises nachzuweisen.

Beratung:

Herr Häffner erklärt sich für befangen und nimmt im Zuhörerraum platz.

Herr Koch erläutert eingehend den Inhalt der Beschlussvorlage.

Auf die Nachfrage von Herrn Brich, ob es sich um 4 Vollgeschosse handelt stimmt Herr Koch hier zu.

Ergebnis:

BM Reichert lässt sodann über den Antrag abstimmen, der einstimmig befürwortet wird.

Top 3 Bauantrag: Sanierung einer Stützmauer, Baugrundstück: Flst.Nr.11485/2, Gemarkung Eberbach	2018-024
---	----------

Beschlussantrag:

Zu dem Antrag wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) unter dem folgenden Vorbehalt erteilt:

- Beim Abbruch bzw. Neubau der Stützwand ist dafür Sorge zu tragen, dass die dort vorhandene städtische Abwasserleitung unbeschadet bleibt. Weiterhin ist ein ungehinderter Abfluss nach Beendigung der Baumaßnahme zu gewährleisten. Nach Fertigstellung ist die Tiefbauabteilung der Stadt Eberbach hierüber schriftlich zu informieren.

Beratung:

Herr Koch verweist auf den Inhalt der Beschlussvorlage.

Ergebnis:

Da keine Wortmeldungen vorliegen lässt BM Reichert über den Antrag abstimmen, der einstimmig befürwortet wird.

Top 4 Erneuerung der ELA-Anlage in der Realschule Eberbach hier: Auftragsvergabe der Installationsarbeiten der Nieder- und Mittelspannungsanlage nach DIN 18382	2018-032
--	----------

Beschlussantrag:

1. Die Vergabe der Installationsarbeiten der Nieder- und Mittelspannungsanlage nach DIN 18382 erfolgt nach öffentlicher Ausschreibung gemäß VOB Teil A an die Firma Siegfried Eberhard, Rheinstetten mit der Auftragssumme von brutto 73.141,59 €.
2. Die Finanzierung der Bauleistungen erfolgt über die Kostenstelle 11245004 „Realschule Eberbach“, Sachkonto 42110000. Hier stehen für die geplante Maßnahme ausreichend Mittel zur Verfügung.

Beratung:

Herr Koch erläutert eingehend den Inhalt der Beschlussvorlage.

Ergebnis:

BM Reichert lässt über den Beschlussantrag abstimmen, der einstimmig befürwortet wird.

Top 5 Mitteilungen und Anfragen	
------------------------------------	--

Top 5.1 Gemeindeverbindungsweg Brombach- Heddesbach	
--	--

Herr Koch gibt bekannt, dass der Teilbereich zwischen der Feuerwehr in Brombach und dem Sportplatz nicht im Rahmen der Flurbereinigung saniert werden kann.

Die Mitglieder des Gremiums nehmen dies zur Kenntnis.

Der Bürgermeister

Der Schriftführer

Peter Reichert

Lisa Götzenberger