

Fachamt: Hochbauabteilung

Vorlage-Nr.: 2018-071

Datum: 03.04.2018

## **Beschlussvorlage**

Neubau einer Kindertagesstätte in der Güterbahnhofstraße  
hier: Beschluss zur Vergabe der Architektenleistungen

### **Beratungsfolge:**

<b>Gremium</b>	<b>am</b>	
Gemeinderat	26.04.2018	öffentlich

### **Beschlussantrag:**

1. Der Zuschlag für die erforderlichen Architektenleistungen und die Bauüberwachung für den Neubau einer Kindertagesstätte in der Güterbahnhofstraße wird an das Architekturbüro Studio SF, Simon Fischer Architekt, Mannheim erteilt.
2. Die Auswahl der Architekten erfolgte gemäß § 74 der Vergabeverordnung (VgV) in einem Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb und Ausarbeitung eines Lösungsvorschlages in der 2. Phase.
3. Die Beauftragung des Architekten erfolgt stufenweise.
4. Die Finanzierung erfolgt über den Investitionsauftrag I 36505000060 „Neubau Kiga Regenbogen“. Hier stehen für die geplante Maßnahme ausreichend Mittel zur Verfügung.

### **Sachverhalt / Begründung:**

#### **1. Ausgangssituation**

Verwiesen wird hier auf die Beschlussvorlage 2017-082/1.

- a. Gemäß den gesetzlichen Anforderungen wurde zwischenzeitlich das Vergabeverfahren durchgeführt. Mit Datum 13.11.2017 wurde die öffentliche Bekanntmachung an das „Portal für europäische Ausschreibungen“ übersandt und dort am 16.11.2017 bekannt gemacht. Durchgeführt wurde ein zweistufiges Verfahren mit Teilnahmewettbewerb, Ausarbeitung von Lösungsvorschlägen (Mehrfachbeauftragung) und anschließendem Bewertungsverfahren.

## 2. Ausschreibung

- a. Aufgrund der Ausschreibung gingen bis zum 15.12.2017, 11:00 Uhr acht Bewerbungen ein. Alle Umschläge waren unversehrt und wurden um 11:00 Uhr geöffnet. Die anschließende Bewertung der abgefragten Eignungskriterien ergab bei möglichen 100 Punkten ein Ergebnis zwischen 22,5 bis 100 Punkte.

### Bewertung nach Eignungskriterien

Bewerber 1	100	Punkte
Bewerber 2	100	Punkte
Bewerber 3	100	Punkte
Bewerber 4	100	Punkte
Studio SF, Simon Fischer Architekt, Mannheim	97,5	Punkte
Bewerber 6	87,5	Punkte
Bewerber 7	57,4	Punkte
Bewerber 8	22,5	Punkte

- b. Entsprechend den Vorgaben in der Ausschreibung wurden die 5 bestplatzierten Architekturbüros aufgefordert bis zum 28.02.2018 ein Honorarangebot abzugeben. Alle Büros sind dieser Aufforderung nachgekommen.
- c. Vom 07.3.2018 bis zum 09.03.2018 erfolgten die Bietergespräche unter der Beteiligung eines Bewertungsgremiums, gebildet aus jeweils einem Vertreter der Fraktion von SPD und AGL sowie 3 Vertretern der Verwaltung sowie des Herrn Bürgermeister Reichert.

Hier wurde jedem Bieter die Gelegenheit gegeben, sein Büro, seine Erfahrungen im Bau von Kindertageseinrichtungen und den geforderten Lösungsvorschlag über maximal 160 Minuten vorzustellen. Allen Bietern wurden anschließend die gleichen Fragen gestellt. Jedem Bieter wurden insgesamt maximal 180 Minuten eingeräumt.

Das Ergebnis der Bieterwertung war mit einer Spannweite von 379,8 bis 487,8 von möglichen 500 Punkten eindeutig.

### Bewertung nach Erfahrungskriterien

Studio SF, Simon Fischer Architekt, Mannheim	487,8	Punkte
Bewerber 1	428	Punkte
Bewerber 2	443,8	Punkte
Bewerber 3	444,6	Punkte
Bewerber 4	379,8	Punkte

Die beste Bewertung erhielt das Büro Studio SF, Simon Fischer Architekt, Mannheim.

### **3. Auftragserteilung**

Der Zuschlag wird nach Maßgabe von § 127 GWB auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Nach Prüfung und Wertung der Angebote unter der Berücksichtigung der durchgeführten Bewertung durch das Bewertungsgremium empfehlen wir das Büro Studio SF, Simon Fischer Architekt, Mannheim mit der Ausführung der notwendigen Arbeiten zu beauftragen.

Das Informationsschreiben nach § 134 GWB an alle Bieter erfolgte am 14.03.2018. Wir empfehlen daher dem Beschlussantrag zuzustimmen. Nach Ablauf der gesetzlich vorgeschriebenen 15-tägigen Wartefrist wäre dann der Zuschlag an das Büro Studio SF, Simon Fischer Architekt, Mannheim zu erteilen.

### **4. Finanzierung**

Die Finanzierung erfolgt über den Investitionsauftrag Nr. I 36505000060 „Neubau Kiga Regenbogen“. Dort stehen 2018 ausreichend Mittel zur Verfügung. Die Finanzierung der Maßnahme ist damit gesichert.

Peter Reichert  
Bürgermeister

**Anlage/n:**