

# Ortschaftsrat Brombach

## Niederschrift

<b>Gremium</b>	<b>Ortschaftsrat Brombach</b>
<b>Sitzungsart</b>	<b>öffentlich</b>
<b>Sitzungsnummer</b>	<b>ORB/01/2018</b>
<b>Sitzungsdatum</b>	<b>Dienstag, 20.03.2018</b>
<b>Sitzungsbeginn</b>	<b>18:00 Uhr</b>
<b>Sitzungsende</b>	<b>18:55 Uhr</b>
<b>Sitzungsort</b>	<b>ehem. Rathaus Brombach, Brombacher Str. 39</b>

### Teilnehmerverzeichnis:

Teilnehmer	Bemerkung
------------	-----------

### Vorsitzender

Ortsvorsteher Viktor Hartmann	
-------------------------------	--

### Mitglieder

Ortschaftsrat Matthias Heinzmann	
Ortschaftsrat Helmut Schön	
Ortschaftsrat Raphael Seib	
Ortschaftsrat Dennis Weber	

### Schriftführerin

Angestellte Kerstin Gerhart	
-----------------------------	--

### Abwesend:

### Mitglieder

Ortschaftsrat Klaus Layer	
---------------------------	--

**Tagesordnung:**

- TOP 1 Fragestunde der Einwohner und der ihnen gleichgestellten Personen und Personenvereinigungen
- TOP 1.1 Wildschweine
- TOP 2 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der vVG Eberbach-Schönbrunn gemäß den Bestimmungen des Baugesetzbuches (BauGB)  
hier: Aufstellungsbeschluss 2017-251
- TOP 3 Antragstellung beim Entwicklungsprogramm Ländlicher Raum 2018-015
- TOP 4 Mitteilungen und Anfragen
- TOP 4.1 Sammlung für einen Defibrillator
- TOP 4.2 Vermessungsarbeiten Gemeindeverbindungsweg
- TOP 4.3 Anfrage Ausweiche FFW Richtung Brombacher Str. 51
- TOP 4.4 LED-Beleuchtung
- TOP 4.5 Friedhofshalle
- TOP 4.6 Sicherung vom Feuerlöschteich
- TOP 4.7 Abfahren von Langholzfahrzeugen
- TOP 4.8 Freilegen von Trockenmauern
- TOP 4.9 Anfrage wegen abgemeldeter Fahrzeuge
- TOP 4.10 Überwachung der Erdwärmesonde
- TOP 4.11 Winterdienst

**Niederschrift:**

Top 1 Fragestunde der Einwohner und der ihnen gleichgestellten Personen und Personenvereinigungen	
Top 1.1 Wildschweine	

Frau Müller-Didio weist auf die dramatische Lage der Wildschweine auf Ihrem Grundstück, Brombacher Str. 8, hin. Mittlerweile stehen die Wildschweine auf der Treppe vor der Haustür. Das Grundstück ist total verwühlt. Frau Müller-Didio und ihre Tochter haben Angst das Haus bei Dunkelheit zu verlassen.

Top 2 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der vVG Eberbach-Schönbrunn gemäß den Bestimmungen des Baugesetzbuches (BauGB) hier: Aufstellungsbeschluss	2017-251
--	----------

### **Beschlussantrag:**

Zur Beschlussfassung durch den gemeinsamen Ausschuss der vVG Eberbach-Schönbrunn wird die Fassung nachstehenden Weisungsbeschlusses empfohlen:

1. Die 1. Änderung des am 29.08.2011 genehmigten Flächennutzungsplanes (FNP) der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft (vVG) Eberbach-Schönbrunn erfolgt nach den §§ 2 Abs. 1 i. V. m. § 1 Abs. 8 des Baugesetzbuches (BauGB). Der Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des FNP ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
2. Auf dem Gemarkungsgebiet der Stadt Eberbach sind folgende Änderungen aufgrund in Kraft getretener Bebauungspläne sowie begonnener Bebauungsplanverfahren und bereits baurechtlich genehmigten und realisierten Innen- und Außenbereichsvorhaben (§§ 34 und 35 BauGB) vorgesehen:

#### **Abgeschlossene Bebauungsplanverfahren**

- a) Bebauungsplan Nr. 62 „Dällenacker-Reinigsgärten“, 2. Änderung
- b) Bebauungsplan Nr. 64 „Lichtgut-Alte Dielbacher Straße“, 2. Änderung
- c) Bebauungsplan Nr. 83 „Wolfsacker“
- d) Bebauungsplan Nr. 85 „Badisch Schöllnbach“, 1. Änderung
- e) Bebauungsplan Nr. 90 „Mittlerer Scheuerberg“, 3. Änderung und Erweiterung
- f) Bebauungsplan Nr. 100 „Klingenacker-Im Sand“
- g) Bebauungsplan Nr. 104 „Schafacker“
- h) Bebauungsplan Nr. 107 „Grenzweg“
- i) Bebauungsplan Nr. 108 „Pleutersbacher Straße“

#### **In Aufstellung befindliche Bebauungspläne**

- a) Bebauungsplan Nr. 23 „Neuer Weg-Teilgebiet Einzelhandel“, 5. Änderung
- b) Bebauungsplan Nr. 78 „Ittertal“, 4. Änderung
- c) Bebauungsplan Nr. 88 „Gretenham Teil Ost“, 1. Änderung

#### **Baurechtlich genehmigte und realisierte Vorhaben**

- a) Ausweisung der Grundstücke Flst.-Nrn. 5053/2-5053/7 der Gemarkung Eberbach als Wohnbauflächen
  - b) Ausweisung der Grundstücke Flst.-Nrn. 10038/2 (Teilfläche), 10038/3 und 10039 der Gemarkung Eberbach als Wohnbauflächen
  - c) Genehmigte Wohnanlage Flst.-Nr. 267 der Gemarkung Eberbach, Aufhebung des Sanierungsgebietes „Neckarstraße I“ mit Übernahme geänderter Straßenführung
  - d) Ausweisung des Grundstücks Flst.-Nr. 71/1, Gemarkung Brombach als Wohnbaufläche
3. Auf dem Gemarkungsgebiet der Gemeinde Schönbrunn sind folgende Änderungen aufgrund in Kraft getretener Bebauungspläne und bereits baurechtlich genehmigter und realisierter Innen- und Außenbereichsvorhaben (§§ 34 und 35 BauGB) vorgesehen:

#### **Abgeschlossene Bebauungsplanverfahren**

- a) Bebauungsplan „Baumgarten, Im oberen Tal und Herzacker“, Neufassung

**Baurechtlich genehmigte und realisierte Vorhaben**

- a) OT Schönbrunn; Bauflächenabgrenzung Gewann Enzhaag Grundstück Flst.-Nr. 7659
- b) OT Haag; Ausweisung der Grundstücke Flst.-Nrn. 7365 und 7366 (Teilflächen) als gemischte Baufläche
- c) OT Schwanheim; Ausweisung des Grundstückes Flst.-Nr. 4220 als Wohnbaufläche
4. Die Verwaltung wird beauftragt, die in § 3 Abs. 1 BauGB vorgesehene Beteiligung der Öffentlichkeit und die in § 4 Abs. 1 BauGB bestimmte Behördenbeteiligung durchzuführen.

Die Darlegung der allgemeinen Ziele und der Zweck der 1. Änderung des FNP hat während der üblichen Sprechzeiten sowohl im Bauamt der Stadt Eberbach als auch im Bürgermeisteramt der Gemeinde Schönbrunn zu erfolgen.

Der Vorentwurf der 1. Änderung des FNP ist hierzu auf die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen. Die Bevölkerung ist mindestens eine Woche vor Beginn der Offenlage des Vorentwurfes auf die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB hinzuweisen.

**Beratung:**

Ortsvorsteher Hartmann erläutert die Beschlussvorlage. Nachdem zu diesem Tagesordnungspunkt keine Fragen gestellt werden, bittet Ortsvorsteher Hartmann um Abstimmung dieser Beschlussvorlage.

**Ergebnis:**

Der Ortschaftsrat stimmt der Beschlussvorlage einstimmig zu.

Top 3 Antragstellung beim Entwicklungsprogramm Ländlicher Raum	2018-015
---	----------

**Beschlussantrag:**

Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung die Aufnahme in das Entwicklungsprogramm Ländlicher Raum vorzubereiten und für das aktuelle Programmjahr 2018 einen Antrag zu stellen.

**Beratung:**

Ortsvorsteher Hartmann erklärt kurz die Sachlage. Das Ministerium für Ländlichen Raum und Verbraucherschutz Baden-Württemberg mit dem Entwicklungsprogramm Ländlicher Raum (ELR) unterstützt die strukturelle Entwicklung in ländlichen Kommunen. Mit dem Förderprogramm sollen vor allem kleinere Kommunen des Ländlichen Raums unterstützt werden. Ein Förderschwerpunkt sind Gemeinschaftseinrichtungen. In jüngster Vergangenheit ergab sich in Brombach ein sehr guter Ansatzpunkt für ein kommunales ELR Projekt. Durch die Schließung der einzigen Gaststätte fehlt es an einer größeren Versammlungsfläche für Vereine wie auch für private Anlässe. Aus diesem Grund soll das alte Schulhaus umgebaut und saniert werden. Im Gegenzug könnte man das alte Rathaus veräußern. Zusätzlich würde durch die Bereitstellung des ELR Entwicklungskonzepts die Grundlage für private Antragsteller geschaffen.

Es soll für das Jahr 2018 ein Antrag zur Aufnahme in das ELR Programm des Landes Baden-Württemberg gestellt werden.

**Ergebnis:**

Der Ortschaftsrat stimmt der Beschlussvorlage einstimmig zu.

Top 4 Mitteilungen und Anfragen	
Top 4.1 Sammlung für einen Defibrillator	

**Beratung:**

Ortsvorsteher Hartmann teilt mit, dass die Sammlung für einen Defibrillator sehr erfolgreich war. Er bedankt sich für die Spendenfreudigkeit der Brombacher Bürger.

Top 4.2 Vermessungsarbeiten Gemeindeverbindungsweg	
---	--

**Beratung:**

Ortsvorsteher Hartmann gibt bekannt, dass die Vermessungsarbeiten am Gemeindeverbindungsweg Brombach-Heddesbach begonnen haben.

Top 4.3 Anfrage Ausweiche FFW Richtung Brombacher Str. 51	
--	--

**Beratung:**

Ortsvorsteher Hartmann gibt bekannt, dass eine Ausweiche zwischen dem FFW Haus und Brombacher Str. 51 aufgrund der Steile des Geländes nicht eingerichtet werden kann.

Top 4.4 LED-Beleuchtung	
----------------------------	--

**Beratung:**

Der Ortschaftsrat moniert die Helligkeit der neuen LED-Beleuchtung. Seit der Umstellung gibt es sehr viele dunkle Bereiche vor allem nach 23.00 Uhr da jede zweite Lampe ausgeschaltet wird. Auch morgens, wenn die Kinder zum Bus laufen, sind noch nicht alle Lampen wieder betriebsbereit. Da es in Brombach keine Gehwege gibt, ist es immer gefährlich im Dunkeln an der Straße zu laufen.  
Der Ortschaftsrat möchte, dass die Straßenlampen die komplette Nacht brennen.

Top 4.5 Friedhofshalle	
---------------------------	--

**Beratung:**

Ortsvorsteher Hartmann gibt bekannt, dass die Friedhofskapelle frisch gestrichen wurde.

Top 4.6 Sicherung vom Feuerlöschteich	
--	--

**Beratung:**

Ortsvorsteher Hartmann gibt zur Kenntnis, dass der Feuerlöschteich durch einen Bauzaun gesichert wurde, da sich die Arbeiten der FFW wetterbedingt etwas verzögern.

Top 4.7 Abfahren von Langholzfahrzeugen	
--	--

**Beratung:**

Ortschaftsrat Heinzmann möchte wissen, ob es zulässig ist, dass ein Langholzabtransport auf der Kreisstraße nach Hirschhorn ohne Begleitfahrzeug fahren darf.

Top 4.8 Freilegen von Trockenmauern	
--	--

**Beratung:**

Ortschaftsrat Weber und Seib geben bekannt, dass Sie die Trockenmauern vom FFW bis zur Kreuzung Allmend freigelegt haben. Evtl. besteht dadurch die Möglichkeit an den Ausbuchtungen weitere Parkplätze für den Friedhof anzulegen.

Top 4.9 Anfrage wegen abgemeldeter Fahrzeuge	
---	--

**Beratung:**

Ortschaftsrat Weber möchte wissen, ob es erlaubt ist, abgemeldete Fahrzeuge über Jahre stehen zu lassen. Allerdings ist nicht ganz klar, ob sie sich auf privaten oder öffentlichen Flächen befinden. Es betrifft Autos in den Straßen „Im Äußer Feld“ und im „Bartelsweg“. Der Ortschaftsrat bittet um Überprüfung.

Top 4.10 Überwachung der Erdwärmesonde	
---	--

**Beratung:**

Ortschaftsrat Schön hat in der letzten Sitzung angefragt, wer die Arbeiten der Erdwärmesonden kontrolliert. Ortsvorsteher Hartmann verliest die Antwort der Verwaltung in der erklärt wird, dass die Firma selbst die Kontrolle macht.

Top 4.11 Winterdienst	
--------------------------	--

**Beratung:**

Ortschaftsrat Seib möchte wissen, ob Beschwerden wegen dem Winterdienst eingegangen sind. Dies verneint der Ortschaftsrat. Allerdings bemängelt Ortschaftsrat Schön, dass die Haspelgasse immer die letzte Straße ist, die geräumt wird.

Der Ortsvorsteher

Der Schriftführer

Viktor Hartmann

Kerstin Gerhart

Der Ortschaftsrat

Der Ortschaftsrat