

Stadtverwaltung Eberbach

Niederschrift

Gremium	Bau- und Umweltausschuss
Sitzungsart	öffentlich
Sitzungsnummer	BUA/10/2017
Sitzungsdatum	Donnerstag, 12.10.2017
Sitzungsbeginn	18:00 Uhr
Sitzungsende	18:10 Uhr
Sitzungsort	Ratssaal, Rathaus, Leopoldsplatz 1

Teilnehmerverzeichnis:

Teilnehmer	Bemerkung
------------	-----------

Vorsitzender

Bürgermeister Peter Reichert	
------------------------------	--

Mitglieder

Stadtrat Karl Braun	
Stadtrat Klaus Eiermann	
Stadtrat Georg Hellmuth	
Stadtrat Christian Kaiser	
Stadtrat Michael Reinig	
Stadtrat Markus Scheurich	
Stadtrat Rolf Schieck	
Stadtrat Heiko Stumpf	
Stadtrat Peter Wessely	

beratende Mitglieder

Beratendes Mitglied Volker Brich	
Beratendes Mitglied Tobias Günther	
Beratendes Mitglied Andreas Meier	
Beratendes Mitglied Dominik Nahm	
Beratendes Mitglied Angelina Rocchetta	ab 18:10 Uhr anwesend bis 20:30 Uhr
Beratendes Mitglied Alexander Silbereis	

Ortsvorsteher

Ortsvorsteher Harald Friedrich	geht um 20:00 Uhr
--------------------------------	-------------------

Verwaltungsmitglieder

Angestellter Steffen Koch	
---------------------------	--

Schriftführerin

Angestellte Lisa Götzenberger	
-------------------------------	--

Abwesend:**Mitglieder**

Stadtrat Lothar Jost	
Stadtrat Benjamin Müller	

beratende Mitglieder

Beratendes Mitglied Dirk Zimmermann	
-------------------------------------	--

Bürgermeister Reichert eröffnet die öffentliche Bau- und Umweltausschusssitzung und stellt fest, dass die Stadträte unter Mitteilung der Verhandlungsgegenstände der schriftlichen Einladung einberufen und dass Zeit, Ort und Tagesordnung der öffentlichen Sitzung in der Eberbacher Zeitung Nr.232 vom 07.10.2017 und in der Rhein-Neckar-Zeitung Nr.232 vom 07.10.2017 bekannt gegeben wurden. Er begrüßt alle anwesenden Stadträtinnen und Stadträte, Zuhörerinnen und Zuhörer

Tagesordnung:

- | | | |
|---------|---|----------|
| TOP 1 | Bauantrag: Neubau Einfamilienhaus mit Garage,
Baugrundstück: Flst.Nr. 348 der Gemarkung Friedrichsdorf | 2017-191 |
| TOP 2 | Bauantrag: Abbruch vorh. Dach und Errichtung eines
Dachgeschosses mit Pultdach,
Baugrundstück: Flst.Nr. 10060, Gemarkung Eberbach | 2017-177 |
| TOP 3 | Bauantrag: Fassadenertüchtigung von Produktionsgebäuden,
Baugrundstück: Flst.Nr. 8241, Gemarkung Eberbach | 2017-195 |
| TOP 4 | Bauantrag: Errichtung einer Stellplatzüberdachung,
Baugrundstück: Flst.Nr. 7074/12, Gemarkung Eberbach | 2017-196 |
| TOP 5 | Bauantrag: Aufstellung u. Anbringung von Werbeanlagen,
Baugrundstück Flst.Nr. 4189/1, 3358 der Gemarkung Eberbach | 2017-197 |
| TOP 6 | Mitteilungen und Anfragen | |
| TOP 6.1 | Quartier Rosenturm | |
| TOP 6.2 | Beckstraße/Neckarbrücke | |

Niederschrift:

Top 1 Bauantrag: Neubau Einfamilienhaus mit Garage, Baugrundstück: Flst.Nr. 348 der Gemarkung Friedrichsdorf	2017-191
--	----------

Entscheidung:

1. Zu dem Antrag wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB erteilt und folgende Ausnahme und Befreiung befürwortet:

Ausnahme gemäß § 31 Abs. 1 BauGB:

- Ausführung des Daches als Flachdach, zulässig ist ein Satteldach.

Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB:

- Überschreitung der festgesetzten Baugrenze mit der Terrasse im Erdgeschoss um ca. 1,80 m auf ca. 9,0 m Länge.

2. Die notwendige Anzahl der Kfz- und Fahrradstellplätze sind nach Maßgabe der Baurechtsbehörde des Rhein-Neckar-Kreises nachzuweisen.

Beratung:

Herr Koch erläutert eingehend den Inhalt der Beschlussvorlage.

Auf Nachfrage von Stadtrat Eiermann, wie der Ortschaftsrat Friedrichsdorf über den Antrag entschieden habe, teilt Herr Koch mit, dass dieser zugestimmt habe.

Ergebnis:

Nach dem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen lässt BM Reichert über den Antrag abstimmen, der einstimmig befürwortet wird.

Top 2 Bauantrag: Abbruch vorh. Dach und Errichtung eines Dachgeschosses mit Pulldach, Baugrundstück: Flst.Nr. 10060, Gemarkung Eberbach	2017-177
--	----------

Beschlussantrag:

1. Zu dem Antrag wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) erteilt.
2. Die notwendige Anzahl der Kfz.- und Fahrradstellplätze sind nach Maßgabe der Baurechtsbehörde des Rhein-Neckar-Kreises nachzuweisen.

Beratung:

Herr Koch erläutert eingehen den Inhalt der Beschlussvorlage.

Stadtrat H. Stumpf bemerkt, dass es in der Umgebung kein Pulldach gebe.

Herr Koch erwidert, dass der Bauherr ursprünglich Dachgauben geplant habe, dies aber nicht umgesetzt wurde. Hier hatte bereits die Verwaltung eine Lösung in Form eines Pulldaches angesprochen.

Ergebnis:

Da keine weiteren Wortmeldungen vorliegen lässt BM Reichert über den Antrag abstimmen, der mit einer Enthaltung mehrheitliche befürwortet wird.

Top 3 Bauantrag: Fassadenertüchtigung von Produktionsgebäuden, Baugrundstück: Flst.Nr. 8241, Gemarkung Eberbach	2017-195
---	----------

Beschlussantrag:

Zu dem Antrag wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) erteilt.

Beratung:

Herr Koch verweist auf den Inhalt der Beschlussvorlage.

Ergebnis:

BM Reichert lässt über den Beschlussantrag abstimmen, der einstimmig befürwortet wird.

Top 4 Bauantrag: Errichtung einer Stellplatzüberdachung, Baugrundstück: Flst.Nr. 7074/12, Gemarkung Eberbach	2017-196
--	----------

Beschlussantrag:

1. Zu dem Antrag wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) erteilt.
2. Die notwendige Anzahl der Stellplätze ist nach Maßgabe der Baurechtsbehörde des Rhein-Neckar-Kreises nachzuweisen.

Beratung:

Herr Koch verweist auf den Inhalt der Beschlussvorlage.

Ergebnis:

BM Reichert lässt über den Beschlussantrag abstimmen, der einstimmig befürwortet wird.

Top 5 Bauantrag: Aufstellung u. Anbringung von Werbeanlagen, Baugrundstück Flst.Nr. 4189/1, 3358 der Gemarkung Eberbach	2017-197
---	----------

Beschlussantrag:

Zu dem Antrag wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) erteilt.

Beratung:

Herr Koch verweist auf den Inhalt der Beschlussvorlage.

Ergebnis:

BM Reichert lässt über den Beschlussantrag abstimmen, der einstimmig befürwortet wird.

Top 6 Mitteilungen und Anfragen	
------------------------------------	--

Top 6.1 Quartier Rosenturm	
-------------------------------	--

Stadtrat Schieck erläutert, dass er von einigen Bürgern angesprochen wurde mit der Frage, ob die Stahlgitter an der Tiefgarage noch begrünt werden.

BM Reichert erwidert, dass er bei einem Termin vor Ort mitbekommen habe, dass sich die zuständige Gartenbaufirma hier mit dem Bauherren abgestimmt habe. Die Verwaltung wird ein Augenmerk auf die Umsetzung haben.

Stadtrat H. Stumpf erkundigt sich in diesem Zusammenhang, ob auf dem freien Pflanzfeld wieder ein Baum gesetzt werde.

Herr Koch erwidert, dass man dies innerhalb der Verwaltung derzeit kläre.

Top 6.2 Beckstraße/Neckarbrücke	
------------------------------------	--

Stadtrat Reinig berichtet, dass die Dehnfuge an der Neckarbrücke /Brückenstraße sich vergrößert haben muss, da die Anwohner eine enorme Lärmbelästigung wahrnehmen. Er bitte um Weiterleitung an den zuständigen Straßenbaulastträger.

Herr Koch nimmt diesen Sachverhalt auf.

Der Bürgermeister

Der Schriftführer

Peter Reichert

Lisa Götzenberger