

# Stadtverwaltung Eberbach

## Niederschrift

<b>Gremium</b>	<b>Bau- und Umweltausschuss</b>
<b>Sitzungsart</b>	<b>öffentlich</b>
<b>Sitzungsnummer</b>	<b>BUA/07/2017</b>
<b>Sitzungsdatum</b>	<b>Montag, 10.07.2017</b>
<b>Sitzungsbeginn</b>	<b>17:30 Uhr</b>
<b>Sitzungsende</b>	<b>17:40 Uhr</b>
<b>Sitzungsort</b>	<b>Ratssaal, Rathaus, Leopoldsplatz 1</b>

### Teilnehmerverzeichnis:

Teilnehmer	Bemerkung
------------	-----------

### Vorsitzender

Bürgermeister Peter Reichert	
------------------------------	--

### Mitglieder

Stadtrat Klaus Eiermann	
Stadtrat Lothar Jost	
Stadtrat Christian Kaiser	
Stadtrat Michael Reinig	
Stadtrat Markus Scheurich	
Stadtrat Rolf Schieck	
Stadtrat Heiko Stumpf	
Stadtrat Peter Wessely	ab 17:35 Uhr anwesend

### beratende Mitglieder

Beratendes Mitglied Volker Brich	
Beratendes Mitglied Tobias Günther	
Beratendes Mitglied Andreas Meier	
Beratendes Mitglied Dominik Nahm	
Beratendes Mitglied Dirk Zimmermann	

### Stellvertretende Mitglieder

Stadtrat Wolfgang Kleeberger	
------------------------------	--

### Verwaltungsmitglieder

Angestellter Steffen Koch	
---------------------------	--

### Schriftführerin

Angestellte Lisa Götzenberger	
-------------------------------	--

**Abwesend:****Mitglieder**

Stadtrat Karl Braun	
Stadtrat Georg Hellmuth	
Stadtrat Benjamin Müller	

**beratende Mitglieder**

Beratendes Mitglied Angelina Rocchetta	
Beratendes Mitglied Alexander Silbereis	

Bürgermeister Reichert eröffnet die öffentliche Bau- und Umweltausschusssitzung und stellt fest, dass die Stadträte unter Mitteilung der Verhandlungsgegenstände der schriftlichen Einladung einberufen und dass Zeit, Ort und Tagesordnung der öffentlichen Sitzung in der Eberbacher Zeitung Nr.155 vom 08.07.2017 und in der Rhein-Neckar-Zeitung Nr.155 vom 08.07.2017 bekannt gegeben wurden. Er begrüßt alle anwesenden Stadträtinnen und Stadträte, Zuhörerinnen und Zuhörer

**Tagesordnung:**

- |         |  |          |
|---------|--|----------|
| TOP 1   | Bauantrag: Erweiterung Bürogebäude,<br>Baugrundstück: Flst.Nr. 7345, Im Hohenend 7, Gemarkung Eberbach | 2017-141 |
| TOP 2   | Antrag zur Bezeichnung des Gewerbegebietes entlang der Pleutersbacher Straße, Eberbach                 | 2017-138 |
| TOP 3   | Mitteilungen und Anfragen  |          |
| TOP 3.1 | Zustand der Wege auf den Friedhöfen  |          |
| TOP 3.2 | Zuwendungsbescheid Sanierung Feuerwehrgerätehaus   |          |
| TOP 3.3 | WC Anlage auf dem Eberbacher Friedhof  |          |

**Niederschrift:**

Top 1 Bauantrag: Erweiterung Bürogebäude, Baugrundstück: Flst.Nr. 7345, Im Hohenend 7, Gemarkung Eberbach	2017-141
---	----------

**Beschlussantrag:**

- Zu dem Antrag wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) erteilt und folgende Befreiungen gemäß § 31 Abs. 2 BauGB befürwortet:
  - Überschreitung der Baugrenze mit dem Baukörper um bis zu ca. 6,0 m auf ca. 12,00 m Länge
  - Überschreitung der Grundflächenzahl (GRZ) um weitere 51 m<sup>2</sup>, entspricht ca. 13,5 % sowie der Geschossflächenzahl (GFZ) um 40 m<sup>2</sup>, entspricht ca. 7,9 %.
- Die notwendige Anzahl der Stellplätze ist nach Maßgabe der Baurechtsbehörde des Rhein-Neckar-Kreises nachzuweisen.

**Beratung:**

Herr Koch erläutert eingehend den Inhalt der Beschlussvorlage.

Stadtrat Jost erkundigt sich zum Gebietstyp.

Herr Koch erwidert das es sich hier um eine Gewerbegebiet handelt.

**Ergebnis:**

Nach dem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen lässt BM Reichert über den Antrag abstimmen, dem bei einer Enthaltung mehrheitlich zugestimmt wird.

Top 2 Antrag zur Bezeichnung des Gewerbegebietes entlang der Pleutersbacher Straße, Eberbach	2017-138
---	----------

**Beschlussantrag:**

1. Dem Antrag wird zugestimmt. Das Gewerbegebiet entlang der Pleutersbacher Straße wird künftig als „Gewerbegebiet Süd“ bezeichnet.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, in Abstimmung mit den zuständigen Straßenbaulastträger eine entsprechende Beschilderung im Bereich der Hauptverkehrsstraßen auszuführen.

**Beratung:**

Herr Koch erläutert eingehend den Inhalt der Beschlussvorlage.

**Ergebnis:**

Da keine Wortmeldungen vorliegen lässt BM Reichert über die Beschlussvorlage abstimmen, die einstimmig befürwortet wird.

Top 3 Mitteilungen und Anfragen	
------------------------------------	--

Top 3.1 Zustand der Wege auf den Friedhöfen	
--	--

Herr Koch informiert das Gremium, dass man beim Amt für Landwirtschaft eine Genehmigung eingeholt habe, um ein Mittel zur Unkrautbekämpfung gerade auf den Friedhofswegen zum Einsatz zu bringen.

BM Reichert ergänzt, dass man dies mit Bedacht einsetzen werde.

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

Top 3.2 Zuwendungsbescheid Sanierung Feuerwehrgerätehaus	
---	--

Herr Koch gibt bekannt das der Zuwendungsbescheid für die Fachförderung in Höhe von 675.000 € für die Feuerwehr vorliegt.

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

Top 3.3 WC Anlage auf dem Eberbacher Friedhof	
--	--

Herr Jost möchte anmerken, dass die neue Toilettenanlage auf dem Eberbacher Friedhof zu begrüßen ist.

Nach dem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen schließt BM Reichert die öffentliche Sitzung um 17:40 Uhr.

Der Bürgermeister

Der Schriftführer

Peter Reichert

Lisa Götzenberger