

Stadtverwaltung Eberbach

Niederschrift

Gremium	Bau- und Umweltausschuss
Sitzungsart	öffentlich
Sitzungsnummer	BUA/10/2016
Sitzungsdatum	Mittwoch, 16.11.2016
Sitzungsbeginn	17:32 Uhr
Sitzungsende	17:55 Uhr
Sitzungsort	Ratssaal, Rathaus, Leopoldsplatz 1

Teilnehmerverzeichnis:

Teilnehmer	Bemerkung
------------	-----------

Vorsitzender

Bürgermeister Peter Reichert	
------------------------------	--

Mitglieder

Stadtrat Karl Braun	
Stadtrat Klaus Eiermann	
Stadtrat Georg Hellmuth	
Stadtrat Lothar Jost	
Stadtrat Christian Kaiser	
Stadtrat Benjamin Müller	
Stadtrat Michael Reinig	
Stadtrat Rolf Schieck	
Stadtrat Heiko Stumpf	
Stadtrat Peter Wessely	

beratende Mitglieder

Beratendes Mitglied Volker Brich	
Beratendes Mitglied Sebastian Grüber	ab 17:40 Uhr anwesend
Beratendes Mitglied Angelina Rocchetta	
Beratendes Mitglied Alexander Silbereis	

Stellvertretende Mitglieder

Stadtrat Jan Peter Röderer	
----------------------------	--

Verwaltungsmitglieder

Angestellter Steffen Koch	
---------------------------	--

Schriftführerin

Angestellte Lisa Götzenberger	
-------------------------------	--

Abwesend:**Mitglieder**

Stadtrat Markus Scheurich	
---------------------------	--

beratende Mitglieder

Beratendes Mitglied Dominik Nahm	
Beratendes Mitglied Jens Thomson	
Beratendes Mitglied Dirk Zimmermann	

Bürgermeister Reichert eröffnet die öffentliche Bau- und Umweltausschusssitzung und stellt fest, dass die Stadträte unter Mitteilung der Verhandlungsgegenstände der schriftlichen Einladung einberufen und dass Zeit, Ort und Tagesordnung der öffentlichen Sitzung in der Eberbacher Zeitung Nr.263 vom 12.11.2016 und in der Rhein-Neckar-Zeitung Nr. 263 vom 12.11.2016 bekannt gegeben wurden. Er begrüßt alle anwesenden Stadträtinnen und Stadträte, Zuhörerinnen und Zuhörer

Tagesordnung:

- | | | |
|---------|---|----------|
| TOP 1 | Bauantrag: Umbau eines Wohnhauses mit Dachstuhl,
Baugrundstück: Flst.Nr. 2 u.3, Gemarkung Rockenau | 2016-258 |
| TOP 2 | Bauantrag: Nutzungsänderung Friseurgeschäft in Restaurant,
Baugrundstück: Flst.-Nr. 1122, Gemarkung Eberbach | 2016-296 |
| TOP 3 | Bauantrag: Nutzungsänderung in Wohn,- Büro- u.
Praxisgebäude, vormals 8-Familienhaus
Baugrundstück: Flst.-Nr. 5976 u. 5976/1, Gemarkung Eberbach, | 2016-290 |
| TOP 4 | Bauantrag: Nutzungsänderung von Teilflächen des Neckarlauers
zu Stellplätzen,
Baugrundstück: Flst.-Nr. 1313/2, Gemarkung Eberbach | 2016-292 |
| TOP 5 | Mitteilungen und Anfragen | |
| TOP 5.1 | Bolzplatz Brombach | |
| TOP 5.2 | Unkrautbeseitigung Friedhof | |
| TOP 5.3 | Ausbau Heinrich-Heine-Weg | |
| TOP 5.4 | Brücke Schweizer Wehr | |
| TOP 5.5 | Feuerwehrgerätehaus | |

Niederschrift:

Top 1 Bauantrag: Umbau eines Wohnhauses mit Dachstuhl, Baugrundstück: Flst.Nr. 2 u.3, Gemarkung Rockenau	2016-258
--	----------

Beschlussantrag:

1. Zu dem Antrag wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) und der §§ 64 und 84 Wassergesetz (WG) erteilt:
 - Es ist der planerische und statische Nachweis vorzulegen, dass die vorhandene Trasse des Regenwasserkanal nicht beeinträchtigt wird.
2. Die notwendigen Stellplätze sowie Fahrradstellplätze ist nach Maßgabe der Baurechtsbehörde des Rhein-Neckar-Kreises nachzuweisen.

Beratung:

Herr Brich und Stadtrat B. Müller erklären sich für befähigt und nehmen im Zuhörerraum Platz.

Herr Koch weist darauf hin, dass hier ein Vorbehaltsbeschluss zu fassen sei, da der Umlaufbeschluss noch nicht vorliege.

Herr Koch erläutert eingehend den Inhalt der Beschlussvorlage.

Ergebnis:

BM Reicher lässt über den Beschlussantrag abstimmen, dem vorbehaltlich einer Zustimmung durch den Ortschaftsrat Rockenau befürwortet wird.

Top 2 Bauantrag: Nutzungsänderung Friseurgeschäft in Restaurant, Baugrundstück: Flst.-Nr. 1122, Gemarkung Eberbach	2016-296
--	----------

Beschlussantrag:

1. Zu dem Antrag wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB und § 145 BauGB erteilt.
2. Die notwendige Anzahl der Stellplätze sowie Fahrradstellplätze sind nach Maßgabe der Baurechtsbehörde des Rhein-Neckar-Kreises nachzuweisen.
3. Seitens der Stadt Eberbach wird ein Stellplatzablösevertrag in Aussicht gestellt.

Beratung:

Herr Brich erklärt sich für befähigt und nimmt im Zuhörerraum Platz.

Herr Koch erläutert eingehend den Inhalt der Beschlussvorlage.

Stadtrat Schieck gibt den Hinweis, dass in der Teilungserklärung der Eigentümern den Hinweis gebe, dass keine Gastronomie in dem Gebäude betrieben werden dürfe.

Herr Koch weist darauf hin, dass dies privatrechtliche Belange seien. Man bewerte hier allerdings das Planungsrecht.

Stadtrat Jost erkundigt sich, wie es sich mit den Fahrradstellplätzen verhalte, wenn diese nicht nachgewiesen werden können.

Herr Koch erwidert, dass er diesbezüglich beim Baurechtsamt nachfragen werde.

Ergebnis:

Nach dem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen lässt BM Reichert über den Antrag abstimmen, der mit einer Enthaltung mehrheitlich befürwortet wird.

Top 3 Bauantrag: Nutzungsänderung in Wohn,- Büro- u. Praxisgebäude, vormals 8-Familienhaus Baugrundstück: Flst.-Nr. 5976 u. 5976/1, Gemarkung Eberbach,	2016-290
--	----------

Beschlussantrag:

1. Zu dem Antrag wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) erteilt unter den nachfolgenden Vorbehalten:
 - Der im Bereich der beantragten Stellplätze entlang der südöstlichen Grundstücksgrenze entfernte Straßenbaum an der Itterstraße ist wieder anzupflanzen.
 - Der Umbau der Verkehrsflächen im Zufahrtbereich des Baugrundstückes hat in Abstimmung mit dem Tiefbauamt zu Lasten des Antragstellers zu erfolgen.
2. Die notwendige Anzahl der Stellplätze ist nach Maßgabe der Baurechtsbehörde des Rhein-Neckar-Kreises nachzuweisen.
3. Seitens der Stadt Eberbach wird ein Stellplatzablösevertrag in Aussicht gestellt.

Beratung:

Herr Koch erläutert eingehend den Inhalt der Beschlussvorlage.

Ergebnis:

BM Reichert lässt sodann über den Antrag abstimmen der einstimmig befürwortet wird.

Top 4 Bauantrag: Nutzungsänderung von Teilflächen des Neckarlauers zu Stellplätzen, Baugrundstück: Flst.-Nr. 1313/2, Gemarkung Eberbach	2016-292
--	----------

Beschlussantrag:

Zu dem Antrag wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) und der §§ 65 und 84 Wassergesetz (WG) erteilt.

Beratung:

Herr Koch verweist auf den Inhalt der Beschlussvorlage.

Stadtrat Eiermann weist darauf hin, dass der Parkplatz gerade bei Festen gut angenommen werde. Er erkundigt sich, ob man auch die hintere Fläche mit einbeziehen könne.

Herr Koch erwidert, dass dies nicht möglich sei, da die Zufahrt zu dem dahinterliegenden Privatgrundstück zugänglich sein müsse.

Ergebnis:

BM Reichert lässt sodann über den Beschlussantrag abstimmen, der einstimmig befürwortet wird.

Top 5 Mitteilungen und Anfragen	
------------------------------------	--

Top 5.1 Bolzplatz Brombach	
-------------------------------	--

Herr Koch gibt bekannt, dass die Firma Becker den Sportplatz in Brombach fertiggestellt habe. Auf eine zusätzliche Entwässerung konnte aufgrund der Witterung verzichtet werden.

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

Top 5.2 Unkrautbeseitigung Friedhof	
--	--

Herr Koch erklärt, dass in der vorherigen Sitzung die Anfrage bzgl. der Zustände der Wege auf dem Friedhof in Lindach gab. Die Verwaltung habe sich beim zuständigen Amt für Landwirtschaft informiert, dass es ein Mittel gebe, was man einsetzen dürfe. Hier werden man den Antrag stellen dies verwenden zu dürfen.

Top 5.3 Ausbau Heinrich-Heine-Weg	
--------------------------------------	--

Stadtrat B. Müller erläutert, dass die Anwohner des Heinrich-Heine-Weges „toben“ bzgl. des geplanten Ausbaus. Er erkundigt sich, in wie weit die Anwohner hierzu informiert wurden.

BM Reichert erklärt, dass diese Woche Schreiben an die Eigentümer versandt wurden. Zusätzlich werde man eine Infoveranstaltung anbieten.

Top 5.4 Brücke Schweizer Wehr	
----------------------------------	--

Stadtrat Schieck erkundigt sich, ob die Brücke am Schweizer Wehr fertiggestellt sei.

Herr Koch antwortet, dass diese freigegeben wurde.

Top 5.5 Feuerwehrgerätehaus	
--------------------------------	--

Stadtrat Schieck erkundigt sich nach dem Sachstand zum Feuerwehrgerätehaus.

Herr Koch erklärt, dass die Konzeptstudie der beiden Planungsbüros in einer Sondersitzung im Januar vorgestellt werden.

Nach dem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen schließt BM Reichert die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschuss um 17:55 Uhr.

Der Bürgermeister

Der Schriftführer

Peter Reichert

Lisa Götzenberger