

Beschlussvorlage

Erschließung der beiden Baugebiete "Wolfsacker" und "Schafacker"
hier: Auftragsvergabe von Ingenieurleistungen nach HOAI 2013

Beratungsfolge:

Gremium	am	
Bau- und Umweltausschuss	16.11.2016	nicht öffentlich
Gemeinderat	01.12.2016	öffentlich

Beschlussantrag:

1. Das Ingenieurbüro Walter + Partner GbR, Neckargartacher Straße 90, 74080 Heilbronn wird mit den Ingenieurleistungen für die Verkehrsanlagen und die Kanalisation ab einschließlich Leistungsphase 3 der HOAI 2013 für die Erschließung der beiden Baugebiete „Wolfsacker“ und „Schafacker“, wie in der Beschlussvorlage dargestellt, beauftragt. Die Gesamtauftragssumme wird auf rund 155.900 € brutto geschätzt.
2. Die Finanzierung der Ingenieurleistungen für die Verkehrsanlagen und Kanalisation mit einer Auftragssumme von geschätzten 155.900 € brutto sind im Haushalt 2017 zur Verfügung zu stellen. Im Haushaltentwurf 2017 sind für die Ingenieurleistungen entsprechende Mittel auf den Haushaltstellen I54100005460 (Verkehrsanlagen), I53801000260 (Schmutzwasserkanal) und I5380100360 (Regenwasserkanal) gemeldet. Zur Vergabe stehen im Haushalt 2016 auf den o. g. Investitionsaufträgen Mittel in Höhe von 110.000 € zur Verfügung. Um die Vergabe in 2016 vornehmen zu können, werden die fehlenden 45.900 € über freie Mittel auf der Haushaltstelle Kostenstelle 51115001, Sachkonto 42730000 – „Räumliche Planung und Entwicklung“ gedeckt. Der Mittelumbuchung wird zugestimmt. Die Mittel auf dieser Haushaltstelle wurden von der Verwaltung für den Haushalt 2017 erneut gemeldet.

Sachverhalt / Begründung:

1. Ausgangslage

- a) Im Rahmen der Optimierung der Bebauungspläne Nr. 83 „Wolfsacker“ und Nr. 104 „Schafacker“ der Stadt Eberbach wurde das Ingenieurbüro Walter + Partner GbR, 74080 Heilbronn, mit Beschlussvorlage 2017-022 am 10. Februar 2015 vom Bau- und Umweltausschuss mit den Ingenieurleistungen für die Verkehrsanlagen und Kanalisation bis einschließlich der Leistungsphase 2 (Vorentwurf) beauftragt. Die Ergebnisse dieser Vorplanung wurden in den zuvor genannten Bebauungsplänen berücksichtigt.

- b) Um nahtlos nach Erlangen der Rechtskraft der Bebauungspläne mit der Erschließungsplanung der beiden Baugebiete „Wolfsacker“ und „Schafacker“ fortfahren zu können, soll mit der vorliegenden Beschlussvorlage die notwendigen Ingenieurleistungen für die Bereiche Verkehrsanlagen und Kanalisation ab einschließlich Leistungsphase 3 entsprechend HOAI 2013 vergeben werden.

2. Ingenieurleistungen

Die Vergabe der Ingenieurleistungen soll auf Grundlage der HOAI 2013 getätigt werden.

Das Ingenieurbüro Walter + Partner GbR, war bereits mit den Ingenieurleistungen in den Bereichen Verkehrsanlagen und Kanalisation der Grundlagenermittlung (Leistungsphase 1) und die Vorplanung (Leistungsphase 2) beauftragt.

Um die geplante Maßnahme weiterführen zu können ist die Vergabe von weiteren Ingenieurleistungen notwendig.

Es sollen folgende wesentliche Ingenieurleistungen beauftragt werden:

a) Verkehrsanlagen

- Entwurfsplanung (Leistungsphase 3)
- Ausführungsplanung (Leistungsphase 5)
- Vorbereitung der Vergabe (Leistungsphase 6)
- Mitwirkung der Vergabe (Leistungsphase 7)
- Bauoberleitung (Leistungsphase 8)
- Objektbetreuung (Leistungsphase 9)
- Örtliche Bauüberwachung

Für die Ingenieurleistungen wurde entsprechend der HOAI 2013 Honorarzone II, Mittelsatz gewählt. Die Nebenkosten werden mit 5 % des Nett Honorars vergütet.

Das Honorar für die Leistungen wird entsprechend vorliegender Honorarermittlung auf rund **77.600 € brutto** geschätzt.

b) Kanalisation

- Entwurfsplanung (Leistungsphase 3)
- Genehmigungsplanung (Leistungsphase 4)
- Ausführungsplanung (Leistungsphase 5)
- Vorbereitung der Vergabe (Leistungsphase 6)
- Mitwirkung der Vergabe (Leistungsphase 7)
- Bauoberleitung (Leistungsphase 8)
- Objektbetreuung (Leistungsphase 9)
- Örtliche Bauüberwachung

Für die Ingenieurleistungen wurde entsprechend der HOAI 2013 Honorarzone III, Mindestsatz gewählt. Die Nebenkosten werden mit 5 % des Nett Honorars vergütet.

Das Honorar für die Leistungen wird entsprechend vorliegender Honorarermittlung auf rund **78.300 € brutto** geschätzt.

Von Seiten der Verwaltung wird vorgeschlagen, die Vergabe der Ingenieurleistungen für

die Verkehrsanlagen und Kanalisation in Höhe von geschätzten **155.900 € brutto** an das Ingenieurbüro Walter + Partner GbR, zu vergeben.
Durch die Vergabe an das Ingenieurbüro kann die nahtlose Projektabwicklung gewährleistet werden.

Das Ingenieurbüro ist der Verwaltung als zuverlässig und leistungsfähig bekannt. Die Vergabe erfolgt, wie o. g., auf Basis der HOAI 2013. Entsprechend ergeben sich die Kosten für die einzelnen Leistungsphasen.

Die Ingenieurverträge werden auf Basis der entsprechenden kommunalen Vertragsmuster geschlossen.

3. Finanzierung

Die Finanzierung der Ingenieurleistungen für die Verkehrsanlagen und Kanalisation mit einer Auftragssumme von geschätzten 155.900 € brutto sind im Haushalt 2017 zur Verfügung zu stellen. Im Haushaltentwurf 2017 sind für die Ingenieurleistungen entsprechende Mittel auf den Haushaltstellen I54100005460 (Verkehrsanlagen), I53801000260 (Schmutzwasserkanal) und I5380100360 (Regenwasserkanal) gemeldet. Zur Vergabe stehen im Haushalt 2016 auf den o. g. Investitionsaufträgen Mittel in Höhe von 110.000 € zur Verfügung. Um die Vergabe in 2016 vornehmen zu können, werden die fehlenden 45.900 € über freie Mittel auf der Haushaltstelle Kostenstelle 51115001, Sachkonto 42730000 – „Räumliche Planung und Entwicklung“ gedeckt. Die Mittel auf dieser Haushaltstelle wurden von der Verwaltung für den Haushalt 2017 erneut gemeldet.

Die Finanzierung der Maßnahme wäre damit gesichert.

4. Weiteres Vorgehen

- a) Nach Beschluss der Vergabe durch den Gemeinderat soll mit der Entwurfsplanung für die Erschließung der Baugebiete „Wolfsacker“ und „Schafacker“ zügig begonnen werden. Die Vorstellung der Entwurfsplanung mit Kostenberechnung ist für das Frühjahr 2017 geplant.
- b) Nach Freigabe der Entwurfsplanung soll die Ausschreibung und Vergabe im Jahr 2017 erfolgen.
- c) Ein Baubeginn ist entsprechend den Mittelanmeldungen im Haushaltsentwurf 2017 erst im Frühjahr 2018 geplant.

Peter Reichert
Bürgermeister

Anlage/n:

- Keine

